

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4146802 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte prostorný dům u rybníka v klidné obci v blízkosti Posázaví? Naše společnost Vám nabízí ke koupi pěkný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, o užitné ploše 201 m<sup>2</sup> s dispozicí 7+2kk (nebo 2 samostatné jednotky 3+kk (1.NP) a 4+kk (2.PP), s pozemkem 512 m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve starší zástavbě rodinných domů, v krásném prostředí u rybníka, uprostřed malé obce Bohoušovice II, Horní Kruty v okrese Kolín v blízkosti Posázaví.

Dispozice domu

1.NP – zádveř, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem terasu, kuchyň, detský pokoj, ložnice, koupelna s vanou a toaleta zvlášť ;

2.NP – betonové schodiště, chodba, velké obývací pokoje, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká komora a podstěchou pod – úložný prostor;

1.PP (celkově podsklepeno) – garáž, dílna, sauna s ochlazovacím bazénem, prádelna, uhelna, spíž, toaleta, kotelná, sklad na paliva, pivnice s přípravou pro krbové těleso (možnost využití například pro vinný sklep, klubovnu apod.), 2x menší sklad po terasou. Bezproblémové je parkování na pozemku nebo je dispozici garáž.

Vybavení domu

Kuchyňská linka (plynový sporák s troubou, digesto, lednice s mrazákem), krb na dřeva, elektrický kotel, elektrický boiler.

Technická část

Dům byl postaven v roce 1988, je stavebně proveden z tvárnice a cihelného zdiva; komínová tělesa jsou vyrobena ze šamotového zdiva, střešní krytina je zhotovena z bitulicových šablon a oplechování je provedeno z pozinkovaných plechů; podlahy jsou betonové z PVC krytinou a z části koberce, dům je osazen dřevěnými okny; pozn: dům odpovídá jeho stáří a jsou nutné jeho rekonstrukce.

Do domu je zavedena elektřina 220 a 380, komorový septik a voda je napojena ze studny, o vytápění se stará elektrokotel s rozvody přes radiátory v domě. Možnost zapojení vlastní kotle na tuhá paliva.

Lokalita

Bohoušovice II je vesnice v okrese Kolín, je součástí obce Horní Kruty. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou dopravou – PID linka 421 (směr Sázava a Kolín – zastávka na návsi), popř. linka 387, která zastavuje na rozcestí u Újezdce. V Horních Krutích naleznete obecní úřad, základní školu, mateřskou školu, obchod, hospodu a poštu, další občanskou vybavenost pak v Sázavě v železniční zastávce. Vzhledem k malebnosti krajiny a blízkého Posázaví je oblast vítanou trasou pro turisty a cykloturisty. Autem je to 50 minut jízdy do Prahy přes D1.

Nemovitost je ihned volná. V případě zájmu o prohlídku volejte, pište email, případně sms. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu prosím pište email nebo sms.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Procházka**

Tel:

**+420 777 211 511**

Email:

**petr.prochazka@housein.cz**

**HOUSEin Agency**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Kunčická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**

ID inzerátu ESO:	4146802
Inzerát vydán:	18.04.2023
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	512 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	201 m2