

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4145683 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:
Litom ice

Nabízíme vám možnost koup patrového rodinného domu o zastavěné ploše 369m² s ostatní plochou o výměře 79m² v centru obce Židovice nedaleko Roudnice nad Labem okr. Litomice. Nemovitost je podsklepena a napojena na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn a studnu pro užitkovou vodu. Kromě toho je v objektu nainstalován internetový vysílač pro obec Židovice.

V roce 2020 byla započata rekonstrukce domu s novými výzdobnými štíty a komíny, střešní krytinou, novými železobetonovými vlny, stažením železnými táhly, novými plastovými okny a novou elní fasádou. V objektu je započatá rozsáhlá rekonstrukce pro vybudování 4 bytů a vestavby na půdu, která nabízí potenciál pro zvýšení hodnoty a flexibilitu objektu, který může být využit nejen k bydlení, ale i jako investiční příležitost a zároveň nabízí výhodné podmínky pro pohodlné a moderní bydlení v této lokalitě. Součástí prodeje je i výtah pro materiál a dopravníkový pás. Nemovitost nabízí také malou zahradu a prostor pro odpočinek. Před domem a na pozemku je možno zaparkovat několik automobilů. Energetický štítek zatím není zhotoven.

V obci je k dispozici mateřská škola, obecní úřad, restaurace a zastávky autobusu, sportoviště, hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v nedaleké Roudnici nad Labem vzdálené cca 1km, nákupní střediska, nemocnice, lékárny, školy, střední školy. Nemovitost se nachází v blízkosti mezinárodní cyklostezky 2A a řeky Labe. V dosahu 3km nájezd na dálnici D8 exit 29 Praha - Ústí nad Labem. Volný ihned.

V případě zájmu o tuto nemovitost je možné zajistit financování s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí při vyizování úvěru. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4145683
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	13.04.2023
ID zakázky v RK:	1794
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	448 m ²
Užitná plocha:	369 m ²
Zastavěná plocha:	369 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz