

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4145683 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Litom ice**

Nabízíme vám možnost koup patrového rodinného domu o zastav ěné ploše 369m<sup>2</sup> s ostatní plochou o vým ě 79m<sup>2</sup> v centru obce Židovice nedaleko Roudnice nad Labem okr. Litom ice. Nemovitost je podsklepena a napojena na obecní vodu, kanalizaci, elekt inu, plyn a studnu pro užitkovou vodu. Krom ě toho je v objektu nainstalován internetový vysíla ě pro obec Židovice.

V roce 2020 byla zapo ěta rekonstrukce domu s nov ě vyzd ěnými štíty a komíny, st ešní krytinou, novými železobetonovými v ěnci, stažením železnými táhly, novými plastovými okny a novou elní fasádou .V objektu je zapo ětá rozsáhlá rekonstrukce pro vybudování 4 byt ě a vestavby na p ěd ě, která nabízí potenciál pro zvýšení hodnoty a flexibilitu objektu, který m ěže být využit nejen k bydlení, ale i jako investic ní p ěležitost a zároveň nabízí výhodné podmínky pro pohodlné a moderní bydlení v této lokalit ě. Sou ěástí prodeje je i výtah pro materiál a dopravníkový pás. Nemovitost nabízí také malou zahradu a prostor pro odpo ěnek. P ěed domem a na pozemku je možno zaparkovat n ěkolik automobil ě. Energetický štítek zatím není zhotoven.

V obci je k dispozici mate škola, obecní ú ad, restaurace a zastávky autobusu, sportovišt ě, h išt ě. Kompletní ob anská vybavenost je v nedaleké Roudnici nad Labem vzdálené cca 1km, nákupní st ediska, nemocnice, lékárny, školy, st ední školy. Nemovitost se nachází v blízkosti mezinárodní cyklostezky 2A a ěky Labe. V dosahu 3km nájezd ě na dálnici D8 exit 29 Praha - Ústí nad Labem. Volný ihned.

V p ěípád ě zájmu o tuto nemovitost je možné zajistit financování s výhodnými úrokovými sazbami a maximální rychlostí p ěi vy izování úv ru. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte maklé ěe.

ID inzerátu ESO:	4145683
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	13.04.2023
ID zakázky v RK:	1794
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	448 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	369 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	369 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**