

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4145399 Datum vydání: 21.10.2024

 Lokalita:
Olomouc

Výhradní prodej bývalé zemědělské usedlosti sestávající se z dvoupodlažní obytné budovy, na ni navazující bývalé hospodářské budovy a stodoly na pozemcích o celkové výměře 2403 m², (zastavěná plocha s nádvorem o celkové výměře 1070m²), zahrady o výměře 1333 m², v užívání další, obecní pozemek - zahrada, o výměře 247 m².

Obytná budova nabízí v 1.NP verandu, sklad, kotelnu, byt 2+kk, 2x koupelnu a 2x WC. Ve 2.NP, přístupném jak z 1. podlaží, tak i dalším, samostatným vchodem ze zahrady jsou 4 pokoje a prostor pro další soc. zařízení. Interiér zatím není modernizován, v 1.NP nové podlahy (palubky, dlažba), omítky, dřevěné obklady stropu, rozvody el., vody (obecní vodovod, v zadní části zahrady vrtaná studna 40 m), odpady do žumpy (splašková kanalizace v obci není), otop lokální, v 1.NP krbová kamna, je zde proveden rozvod podlahového vytápění, TUV – 2x el. bojler.

V navazující hospodářské budovách jsou k dispozici sklady, dílna, garáž, v zadní části pozemku je stodola s možností dalšího přístupu po nepevné komunikaci.

Obec Posluchov se nachází na okraji zalesněné lokality Nížkého Jeseníku, prochází jí pro pro automobilovou dopravu uzavřená komunikace vedoucí lesem a spojující obec s Radíkovem, Svatým Kopečkem a Olomoucí. Jde o velice klidnou lokalitu, v místě pouze BUS a hospodářská, veškerá občanská vybavenost, zastávka a další možnosti rekreace a vyžití v blízkém Mariánském údolí i v Hlubočkách.



| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4145399 |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 12.04.2023 |
| ID zakázky v RK: | 7557 |
| Budova je z: | Cihla |
| Plocha pozemku: | 2403 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Podlahová plocha: | 140 m ² |
| Plocha zahrady: | 1333 m ² |
| Zastavěná plocha: | 185 m ² |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Grygar

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz
Colber Invest, s.r.o.

Tel:

777806444

Adresa:

Litovelská 553/26, 779 00
Olomouc

Web:

www.colberinvest.cz