

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4145106 Datum vydání: 09.07.2024

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:
Louny

Soccer Reality vám nabízí k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se zahradou, pístavkem, garáží a klnou v malebném prostředí u lesa s pohodlnou píjezdovou cestou. Tato oáza klidu se nachází v části obce Lubenec v okrese Louny vzdálená hodinu jízdy z Prahy, pí hodiny z Karlových Varů.

Přibližně sto let starý samostatně stojící dům je dispozici nřešený ve dvou nadzemních podlažích (pízemí a podkroví). Podlahová plocha pízemí je 48 m², podkroví 34 m². Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem o velikosti 3 + 1, sestávajícím v pízemí ze vstupní chodby, kuchyně, pokojů, koupelny se sprchou a záchodem. V podkroví poté z chodby a dvou pokojů. Základy domu jsou kamenné, obvodové stěny vyzděny z cihel a opuky, strop v pízemí je dřevěný trámový s viditelnými trámy, strop v podkroví tvoří dřevěný krov s rovným podhledem. To vše dodává domu autentickou atmosféru.

Sedlová střecha je pokrytá taškami, v místě vestavby je pultová s mírným spádem krytá pásy asfaltového šindele. Podlahy místností v pízemí jsou z keramické dlažby, schodiště je dřevěné, vnitřní povrchy stěn jsou hladce omítnuty, vnitřní povrchy stěn jsou štukové. Okna jsou dvojitá dřevěná, část nřzdvojená, opatřená vnějšími okenicemi a dveře jsou dřevěné.

Dům má rozvody elektrického proudu, vody v etně teplé a kanalizace. Topení je lokální elektrickými pímotopy, akumulacími kamny a krbovými kamny. Teplá voda je pípravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Splaškové vody jsou svedeny do venkovní žumpy cca. 10 m³, která se jednou za rok vyváží.

Dům nebyl zásadně rekonstruován, prvky krátkodobé životnosti jsou obnovovány, dům je dobře udržovaný a je v dobrém stavebním stavu. V roce 2003 proběhla vestavba podkroví do předního prostoru. V roce 2014 proběhla kompletní rekonstrukce elektrické instalace se stavební úpravou pízemí (koupelna, kuchyně).

Na pozemku je dále k dispozici pístavek (polozapuštěný podzemní suterén a pízemí). Dispozicí nřešení – garáž v podzemním suterénu pístupnou vraty z pístupové komunikace a dveří ze dvora, dále sklípek. V nadvýšném pízemí je zařízený pokoj, pístupný po vnitřním schodišti ze dvora, kuchyňský kout a umývárna se záchodem. Základy tvoří betonové pásy, obvodové stěny jsou zděné z cihel, strop nad suterénem je betonový, nad pízemím je dřevěný trámový s viditelnými trámy, střecha je pultová o mírném spádu. Stavba má rozvod elektrického proudu, vody v etně teplé a kanalizace. Topení je lokální el. pímotopy, akumulacími kamny a kamny „Petra“, teplá voda je pípravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Stavba byla kolaudována v roce 2004. Jde o novostavbu v odpovídajícím stavu.

Nemovitost můžete využít jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Zahradu na jaře rozkvetne a zajistí píjemnou atmosféru. V létě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Pokorný

Tel:

725 716 502

Email:

pokorny@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

sklidíte vinnou révu s velkými plody.

ID inzerátu ESO:	4145106
Inzerát aktualizován:	09.07.2024
Inzerát vydán:	11.04.2023
ID zakázky v RK:	64351
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	406 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Zastav. ná plocha:	102 m ²