

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4144337 Datum vydání: 22.02.2025

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji rodinný d m situovaný v klidné ulici v reziden ní zástavb v Hloub tín . D m, ve kterém se v tuto chvíli dokon uje rekonstrukce má dv samostatné bytové jednotky s dispozicí 4+kk , tedy p ízemní byt o celkové ploše 80,10m<sup>2</sup> a podkrovní byt o celkové ploše 84,35m<sup>2</sup>. D m stojí n pozemku o ploše 405,0m<sup>2</sup>, má zastav nou plochu cca 145m<sup>2</sup> zahradu s plochou kolem 260,00m<sup>2</sup>. Každá bytová jednotka bude mít k dispozici dvojgaráž.

Bytová jednotka v p ízemí s plochou 80,10m<sup>2</sup> sestává z: chodbová p edsí (8,07m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem (24,50m<sup>2</sup>), ložnice (12,72m<sup>2</sup>), d tský pokoj (14,08m<sup>2</sup>), pracovna (8,07m<sup>2</sup>), koupelna (5,45m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,25m<sup>2</sup>). K n mu náleží dvojgaráž a podíl na zahrad . Bytová jednotka v podkroví s plochou 84,35m<sup>2</sup> sestává z: p edsí (9,95m<sup>2</sup>), d tský pokoj (10,02m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem (27,08m<sup>2</sup>), ložnice (10,12m<sup>2</sup>), pracovna (8,90m<sup>2</sup>), koupelna (4,45m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,85m<sup>2</sup>). K bytu náleží dvojgaráž a podíl na zahrad .

Rekonstrukce - p estavba domu se dokon uje. V nabídce je možnost odkoupení objektu v sou asném stavu anebo se závazkem dostavby v rámci zapo até rekonstrukce.

Hloub tín je konsolidovaný pražský obvod s velmi dobrou ob anskou vybaveností, znamenitou dopravní obsluhou a mnoho možností k rekreaci a odpo ínku. Zvu vás na prohlídku této zajímavé nemovitosti jak pro vícegenera ní bydlení tak jako pro ú ely investice.

ID inzerátu ESO:	4144337
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	06.04.2023
ID zakázky v RK:	HZ146099
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**