

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4142857 Datum vydání: 16.02.2025

Lokalita:

Hradec Králové

Chcete bydlet v p írod a kousí ek od Hradce Králové? Pak práv pro Vás nabízíme k prodeji polovinu patrového dvojdomu o dispozici 4+kk s bazénem o vnit ní ploše 184 m² + terasa se zimní zahradou 26 m² + 2 balkony 10 m² + garáž 20 m². Rodinný d m se nachází v obci Skali ka (Skalice) vzdálené cca 10 minut od centra m sta Hradec Králové. Pozemek o celkové vým e 939 m² díky své poloze poskytuje dostatek soukromí. M žete relaxovat na zahrad s okrasnou skalkou, koupat se v krytém vyh ívaném bazénu nebo grilovat na slunné terase.

Dispozice: v p ízemí je vstupní veranda, hala s vestav nou sk íní a úložným prostorem pod schody, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní (46m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna (pokoj). Z obývacího pokoje je francouzským oknem vstup do zimní zahrady a následn na terasu s krytým bazénem. Zimní zahrada se dá užívat i v zim , je tam tepelný plynový zá í. Bazén se slanou vodou a filtrací je oh íván tepelným erpadlem a má posuvné zast ešení.

V pat e je prostorná sv tlá chodba se šatnou, technickou místností, velkou koupelnou (13m²) s krásným výhledem na zahradu, rohovou masážní vanou a balkonem, ložnicí (18m²) se vstupem na balkon, a dále pokoj (33m²), ve kterém je vybudováno obydlené patro a balkon.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít – elekt ina, plynovod a vodovod, má vlastní OV. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením (nový kondenza ní kotel Vaillant, který má ovládání i p es Wi-fi v mobilu). V p ízemí je garáž s vraty na elektrický pohon.

D m je p ípraven k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic. Výborná poloha obce zajiš uje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové 8 km, je zde p ímé autobusové spojení s HK každou hodinu. Je možné se do Hradce dostat i na kole po cyklostezce, která vede až p ímo do centra. V blízkém okolí je Správ ický rybník, který nabízí všechny aktivity týkající se zábavy - surfování, wakeboard a jízda na lodích, odpo inkou a dobrého jídla. Financování zajistíme na míru. Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4142857
Inzerát vydán:	03.04.2023
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	2559
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	939 m ²
Balkón:	10m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	184 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz