

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4142517 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

Litom ice

Pokud hledáte místo pro trvalé bydlení, ale i relaxaci, odpověď je ano? Máme pro vás zajímavou nabídku! Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný d m na pozemku o rozloze 965 m², který se nachází v blízkosti řeky Ohře (3 minuty chůze) v obci Brozany nad Ohří, místní části Hostnice, okres Litoměřice.

Nemovitost se nachází na okraji obce a další zástavba zde není již možná! Píšíme objektem je tvořeno vstupní chodbou, třemi pokoji, kuchyní se spíží a vstupem do sklepního prostoru a sociálním zařízením. Přes venkovní terasu se dostanete do podkroví, ve kterém má být zhotovena podzimní vestavba a zvýší se tak užitná plocha nemovitosti.

Do objektu je přivedena elektřina, voda a kanalizace. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva - samostatná kotelná. Na pozemku je umístěna garáž, stodola, hospodářské přístavky, venkovní posezení, kotec pro psa, malá zahrádka a přístavky pro chov hospodářských zvířat. K dispozici sklepní prostor ve spodní části nemovitosti. Pozemek je částečně oplocen, Zastavěná plocha je 29 m². Parkování na pozemku přímo u nemovitosti.

D m se nachází ve velmi pěkné a klidné lokalitě nedaleko břehů řeky Ohře s možností rybaření a koupání v oblíbené lokalitě jezu Hostnice. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Brozany nad Ohří (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, sportovní areál s tenisovými kurty a dětským hřištěm, autokemp a další). Dobrá dopravní dostupnost nemovitosti zajišťuje nájezd na dálnici D8 exit Doksany, který je vzdálen 7 km od nemovitosti (Litoměřice, Roudnice nad Labem a Lovosice do 15 min. a hlavní město Praha do 45 min. jízdy automobilem).

Volné ihned. Uvedená cena je včetně vybavení nemovitosti. Financování nemovitosti se pro Vás pokusíme zajistit.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4142517
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	01.04.2023
ID zakázky v RK:	1793
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	965 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Klimeš**

Tel:

602 952 387

Email:

klimes@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz