

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4142270 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Tímto si Vám dovoluji nabídnout dům, který je situován v klidné ulici na okraji nové zástavby rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící pasivní dům typu bungalow, jehož energetická náročnost se řadí do té neekonomičtější třídy „A“, což Vám zajistí výrazné snížení nákladů na bydlení. Dům je disponován řešen jako 4+kk s technickou místností, kterou je navíc možné využít jako pracovnu, případně po úpravách přestavět na další samostatný pokoj. Dům má celkovou obytnou plochu 105,32 m<sup>2</sup>.

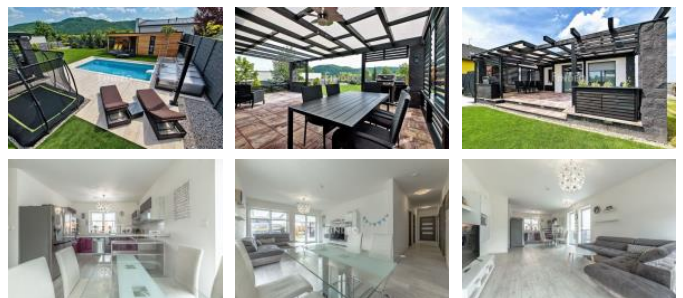
Dominantou domu je světlý a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Kuchyňský koutek je od obývací části opticky oddělen jídelnou a barem a je zde k dispozici velká kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči. V domě se dále nachází ložnice rodičů, dva dětské pokoje, technická místnost, v které je prostor i na případnou pracovnu. V případě, že by někdo chybně pokoj, je možné technickou místnost přestavět na další pokoj, což mohli souhlasní majitelé v plánu. Praktická dispozice poskytuje dostatek soukromí rodičům i dětem. V domě je dále k dispozici prostorná koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, předsíň a chodba. V technické místnosti a předsíni jsou k dispozici velice prostorné vestavné skříně.

V celém domě je podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti. V obývacím pokoji je připravena krbová kamna. Dům byl kolaudován v prosinci 2014. Při výstavbě bylo využito těch nejmodernějších technologií, s důrazem na soběstačnost a velmi nízké provozní náklady. Vytápění bazénu je zajištěno samostatným tepelným čerpadlem. Bazén, o rozměru 6x3 m, byl vybudován v roce 2021 a je od společnosti Desjoyaux. Jedná se o bazén s betonovou konstrukcí s protiproudem a je téměř bezúdržbový. Kolem celého bazénu je použit protiskluzový materiál Travertin, který nejen neklouže, ale v letních měsících nepálí. Samozřejmě je zastřešené bazénu.

Ve všech oknech domu jsou předokenní rolety, které Vám zajistí, aby se dům v letních měsících neohřival a zároveň Vám plní bezpečnostní funkci, která je podpořena všude přítomným alarmem.

Atraktivitu domu podtrhuje nádherně udržovaná zahrada se vzrostlou vegetací. Její kondici zajišťuje zavlažovací systém, který je zvlášť vhodný na trávník a na stromky a keře a vodu čerpá z detekční nádrže na dešťovou vodu. Proto se nemusíte obávat zbytečných nákladů za zalévání záhonů a udržení stále zeleného trávníku. Pro kutily anebo pro úklid dětských hraček, slouží prostorný zahradní domek. Pomyslnou „těšničkou“ je terasa. Orientace na jih, nádherný výhled, absolutní soukromí, dostatek místa na posezení s přáteli například u grilovačky a v neposlední řadě možnost se ukrýt v zastřešené části. Absolutní idylka, které žádný zájemce neodolá.

Více informací na [www.dumuberouna.cz](http://www.dumuberouna.cz)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Jiří Šimek

Tel:

**+420 603 228 103**

Email:

**simek@findeo.cz**

### Findeo reality s.r.o.

Tel:

**603228103**

Adresa:

**Radlická 255/24, 15000**

**Praha 5**

Web:

**findeo.cz**

Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	30.03.2023
ID zakázky v RK:	0859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	694 m2
Užitná plocha:	105 m2
Zastav ná plocha:	138 m2