

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4142243 Datum vydání: 05.09.2024

Lokalita:  
**Olomouc**

Prodej adového RD 3+1 se zahradou v obci Charváty - ást obce Drahlov, okr. Olomouc. Jedná se o d m ze smíšeného zdiva s brikolitovou fasádou z roku cca 1920, který je ur ený k rekonstrukci. Na podlaže je pvc, dlažba a d ev ná podlaha. Okna jsou d ev ná kastlová. V p ízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s wc, špajz se vstupem do sklepa, kuchyn a 1 pr chozí pokoj a 1 nepr chozí pokoj. V pat e je pak aktuáln jeden nepr chozí pokoj a vstup na terasu. V pravé ásti p dy jsou možné vybudovat další 2 pokoje.

D m je napojen na obecní vodovod, kanalizaci. Topení je ešeno el. kamny nebo kamny na tuhá paliva, oh ev vody p ed bojler. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 1819m<sup>2</sup>, p í emž zahrada íní 930m<sup>2</sup>, ostatní plocha 547m<sup>2</sup> a zastav ná plocha 342m<sup>2</sup>. Do domu je vstup pr jezdem, kde lze také parkovat auto. Dále je k dispozici dvorek, další budova, kterou lze p ípadn využít na dvougenera ní bydlení a menší hospodá ské stavení. Zahrada je zatravn na se záhonky, ovocnými stromy a ke i. Vstup na ní je možné i ze zadní ásti zahrady.

Nemovitost je volná ihned. Více info u maklé e

ID inzerátu ESO:	4142243
Inzerát aktualizován:	05.09.2024
Inzerát vydán:	30.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1819 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	342 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	930 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	342 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartrealit  
y.cz**

**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.restartreality.cz/**