

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4141417 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

5 550 000 K

Lokalita:
Beroun

Prodej rodinného domu s pozemkem o výměře 425 m², Město Beroun. Dům z roku 1906 je postaven z kamene a cihel. Silné zdi mají ideální izolaci. V zimě zadržují teplo, v létě se drží vedro mimo domov.

Dům prošel v roce 2020 těmito úpravami: změna dispozice obytné části; kompletní rekonstrukce rozvodů vody, topení a elektřiny; dále nové omítky, podlahy, okna, kuchyňská linka a koupelna. Nový přístup a betonové schody do podzemního prostoru, kde jsou připraveny rozvody pro možnost podzemní vestavby. Vyzdobeny a tím uzavřeny nebytové prostory domu. Vystavěna prostorná terasa, na kterou volně navazuje terasovitá zahrada. Upraveno a zpevněno nádvorní pro parkovací stání.

Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva. Dům je možné také připojit na obecní kotelnu na biomasu. Elektrické napětí: 230 V a 400 V. Voda je ze vrtané studny. Odpad je řešen jímkou.

Dispozice domu je 2+kk a skládá se z následujících obytných a dalších prostor:

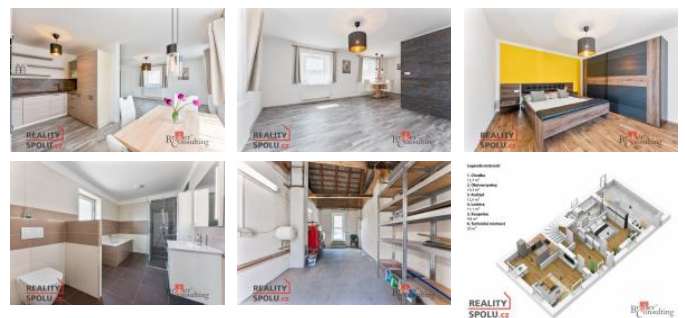
- obývací pokoj spojený s kuchyní
- ložnice přístupná z chodby
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- technická místnost s toaletou, sklep
- kotelna - dílna
- prostorná podlažní

Základní občanská vybavenost je ve 3 km vzdálené obci Liteň, rozšířenější služby v nedalekém

Berouně. Praha - Zlín je 30 km. Město leží uprostřed krásné přírody CHKO - Český kras. V okolí je mnoho možností pro volnočasové aktivity. Konopuské jeskyně, Golf Resort a hrad Karlštejn, řeka Berounka, lomy Velká a Malá Amerika, Koda.

V rámci našich služeb Vám zajistíme nejvhodnější financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4141417
Inzerát vydán:	27.03.2023
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	425 m ²
Terasa:	36m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²
Zastavěná plocha:	307 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky
Web:
https://realityspolu.cz