

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4140627 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

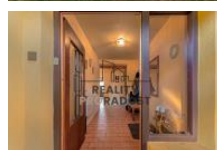
**8 999 000 K**Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme, jako výbornou investici i k bydlení obrovský rodinný vícegenerační d m o p dorysu 16x11m v centru obce Dobšice v klidové zóně s velkým lukrativním pozemkem 1525 m<sup>2</sup>, dle ÚP určený k rodinné zástavbě. D m má v suterénu velkou garáž pro 2 vozidla s dílnou a s přípravou na sociální zařízení. Ve sklepe je až 8 místností. Ve vyvýšeném p ízemí se nachází p edsí , kuchy s jídelním koutem, velký obývací pokoj s balkónem, WC+sprchový kout a krb s vým níkem. V 1.pat e 2 pokoje s balkónem, ve 2.pat e taktéž 2 pokoje s balkónem, WC s koupelnou. V mezipat e do podkrovní a v podkrovní se nachází další 4 místnosti. D m je v dobrém stavu, nevyžadující zásadní rekonstrukci. Vhodnou stavební úpravou lze vybudovat komer ní bydlení s dalším vchodem, nebo lehce p em nit na velký penzion.. D m je napojen na všechny inženýrské sít , má i vlastní studnu. Na zahradě je zapo atá p íprava na budování sklepa s možností nástavby. U domu se nachází lukrativní pozemek, který lze zhodnotit prodejem k rodinné i komer ní výstavbě .

NB každý m síc snižuje úrokové sazby o p l procentního bodu a to znamená, že je otázkou pom rní krátké doby, kdy se trh s hypotékami op t rozb hne a podobné nemovitosti z trhu rychle zmizí. Pokud uvažujete o koupi nemovitosti, lze očekávat, že do konce roku 2024, budou sazby hypotekních úv r kolem 2-3 % a není d vod váhat. S hypotékou Vám rádi pom žeme.

Bližší informace p i osobní prohlídce. Volejte 721964740.

ID inzerátu ESO:	4140627
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	17387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1312 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	420 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	166 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Růžička, DiS.**

Tel:

**704 700 724**

Email:

**ruzicka@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**