

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4140478 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Liberec**

Exkluzivn nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v turistické lokalit klidné ásti obce Šimonovice 100 m od rozhledny "Rašovka" v nadmo ské výšce 575m a je sou ástí národního Ješt dského parku, obklopen sady, loukami a lesy. Celá "kotlina" je chrán ná p ed studenými v try mohutným Ješt dským poho ím a v d sledku velké sklonitosti terénu mohou slune ní paprsky dopadat s velkou intenzitou tém kolmo. Strážcem této unikátní stavby, která kdysi sloužila jako rychta a pozd ji i jako zimní škola, kterou zde založila Karolína Sv tlá s Dr. Šamánkem, je staletý památný strom javor Klen. Velkou m rou o zachování p vodního charakteru této budovy se zasloužil nyn jší majitel (tesa a truhlá ) s cítem pro detail a historický punc. D m prošel kompletní rekonstrukcí trvající 10 let, v etn zajišt ní technických záležitostí. D m nabízí dv obytná patra se t emi pokoji, kuchyní, sociálním zázemím, p edsíní a samostatným/odd leným apartmánem s jednou místností, koupelnou a galerií v prvním pat e, o celkové vým e obytné plochy 260 m<sup>2</sup>.

Pod obytnými místnostmi se pak v suterénu nachází technické zázemí, truhlá ská dílna a skladové prostory.

Kolem domu rozsáhlé terénní úpravy z kamene, kryté sezení s výhledem do lesa, na jižní stran okrasná zahrada atd.

D m je suchý, bez jakýchkoliv dalších investic s možností dod lání detail dle dohody s majitelem. Voda – vlastní studna a pramen, kanalizace OV, elektro p ípojka, kotel na tuhá paliva se zásobníkem, krb.

Vhodná investice pro milovníky klidu oce ující truhlá ské a tesa ské práce, kutily nebo pro podnikající na uložení pen z s vizí airbnb, i kombinace bydlení a pronájmu.

Zájemc m o nezávaznou prohlídku nemovitosti jsme pln k dispozici. Je pot eba to nejen vid t, ale i zažit.

ID inzerátu ESO:	4140478
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	24.03.2023
ID zakázky v RK:	0783
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1026 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	227 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Mrugala**

Tel:

**+420777777880**

Email:

**[martin.mrugala@azrealservis.cz](mailto:martin.mrugala@azrealservis.cz)**

**AZ Real servis**

Tel:

**+420485100674**

Adresa:

**1. máje 112/6a, 460 07**

**Liberec**

Web:

**[www.azrealservis.cz](http://www.azrealservis.cz)**