

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4140350 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Prostorná nemovitost s užitnou plochou 450 m<sup>2</sup> v Kašperských Horách, historickém městě ku uprostřed Šumavy.

Městko je pirozeným centrem střední Šumavy, které leží pod starobylym hradem Kašperk na trase spojující západní část pohorí s jižní.

Okolí Kašperských Hor je protkáno obrovským množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty se zajímavými výletními cíli. Nedaleko se nachází například Vydra a Otava, dřevěná pila, Srní, Horská Kvilda, Zadov, Prášíly, Modrava a spousta jiných atraktivních míst. Pro lyžováním lze využít místní skiareál a strojov upravené stopy, v městě je i multifunkční sportovní hala.

Kašperské Hory žijí ilým kulturním a společenským životem. V městě i na nedalekém hradě se koná hodn kulturních akcí, divadelních představení, koncertů nebo výstav, jsou zde muzea i kino. Na oprašeném náměstí a jeho blízkosti se nachází několik stylových restaurací a hospod včetně hezkých předzahrádek, minipivovar a kavárna s vlastní pražírnu.

V Kašperských Horách je i potěbná občanská vybavenost – obchody, MŠ a ZŠ, lékárna, lékárna, dopravní stanice i pošta.

Dom se nachází v okrajové a klidné části Kašperských Hor, stranou turistického ruchu, ale zároveň v blízkosti náměstí (200 m), v minulosti sloužil jako poštovna, posléze jako hospoda spojená s bydlením a pak jako vícegenerační bydlení.

Dvoupodlažní nemovitost o zastavěné ploše 334 m<sup>2</sup> byla do posledního roku trvale užívána, ale spíše je určena k rekonstrukci, kdy nabízí široké možnosti realizace. V přízemí pět místností, bývalý sál a další užitné prostory, v podkrovní části se nachází velké podlažní prostory a dvě místnosti.

K domu patří malý travnatý pozemek v zadní části. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. K nemovitosti je bezproblémový příjezd, pozemek kolem celého domu je obecní.

V případě Vašeho zájmu o více informací, další fotografie i domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4140350
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	23.03.2023
ID zakázky v RK:	361705
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	359 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	334 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan  
Vacík**

Tel:

**+420608270535**

Email:

**radovan.vacik@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodáňská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**