

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4128894 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

21 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

„Zajímavá vila s hradní v ží, skálou a vinným sklípkem“

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme unikátní RD o dispozici 9+2. Užžitná plocha je neuvěřitelných 435 m² a celková plocha pozemku včetně 1065 m².

Tato atypická nemovitost se nachází v sličné klidné ulici obce Hoštice a na první pohled zaujme stavebním prvkem připomínající hradní v ží. Za vstupními dveřmi se nachází schodiště do obytné části vily a po pravé straně vstup do prostorné garáže, do které se vejdou bez problému dva automobily. Z garáže je možné projít do místnosti která slouží jako dílna, případně přes další místnost využívanou jako sklad do vinného sklípku, který lze užívat celoročně, vzhledem k stabilní teplotě po celý rok.

1NP

Z chodby je vstup do galerie, kterou lze upravit na garsonku s kuchyní a koupelnou. Na chodbě se nachází samostatné wc. Z chodby, přes pracovnu se dostáváme do obývacího pokoje s pracovním koutem. Další výstup je na zimní zahradu, kde oceníte velký prostor s variabilním využitím jako například pro rodinné oslavy, dětskou hernu, fitness. Na patře je zařízená kuchyně s jídelnou a barovým pultem. V technické místnosti s wc, se nachází nový bojler a elektro kotel značky PROTHERM.

2NP

Zde Vás přivítá otevřená jídelna s kuchyní a samostatné vstupy do dvou dětských pokojů se společnou ložnicí a vstup do prostorné ložnice s vlastní ložnicí. Koupelna je zařízená masážním sprchovacím boxem, luxusní masážní vanou a termální umyvadly a přípravou na bidet. Na patře se dále nachází 2x wc.

3NP

Poslední patro v skutku unikátní stavby, je v ží, která je tvořena jedním pokojem s krásným výhledem do okolní krajiny. Tento pokoj je velice variabilní a lze ho využít jako pracovnu, dětskou hernu, dětský pokoj, ložnici pro hosty neboli místo pro klid.

Poda

Dostatek úložného prostoru Vám poskytne pochozí podlaží o velikosti 60 m² s výškou 1,5 m.

Na pozemku se dále nachází betonová terasa pro letní grilování, dřevěný domek pro děti a skleník. Zájemce zaujme východní část pozemku, kterou tvoří lenitá skála.

Nemovitost je napojena na všechny IS a to elektřina 230/380 V, městský vodovod, vlastní studna, kanalizace, vlastní ústřední topení a plyn.

Nemovitost je vytápěná elektrickým kotlem, ale je i možnost vytápění plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, jelikož se vedle technické místnosti nachází vyvložkovaný komín. Teplou vodu zabezpečuje elektrický bojler o kapacitě 160 litrů vody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, obchod, restaurace v dosahu. V obci také autobusová zastávka s přímým busem do Prahy na metro C Kobylisy za pouhých 30 min., případně autem za 15 min.

Pro zájemce, kteří tuto lokalitu znají není potřeba se dále rozepisovat, pro ty co teprve tuto lokalitu objevují a rádi by se dozvěděli více informací, jsem k dispozici a rád se podělím o veškeré informace.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat, protože...

„Je lepší jednou vidět, než desetkrát slyšet“ a proto Vás zvou na prohlídku této jedinečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4128894
Inzerát vydán:	20.03.2023
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	17320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1065 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	435 m2
Zastavěná plocha:	222 m2