

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4125265 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji smíšený rodinný dům v samostatné lokalitě v obci Rybník, okres Ústí nad Orlicí. Tento objekt se nachází na adrese Obec Rybník, č.p. 87, část obce Rybník. Česká Těbová zajišťuje občanskou vybavenost: školy, zdravotní středisko, městská poliklinika, lékárna, domov pro seniory, obchody, kulturní a sportovní zařízení.

Tento patrový dům nabízí nejen prostorné interiéry, ale také velký potenciál pro investory. Nemovitost disponuje 5 a více pokoji, což umožňuje flexibilitu při využití prostor.

Výhodou této nemovitosti je také její výhodná poloha. Obec Rybník nabízí klidné a příjemné prostředí, které je vhodné pro bydlení i podnikání. S blízkostí kanalizace, plynovodu a internetového připojení je zajištěn komfort a moderní životní styl.

Vzhledem k potenciálu této nemovitosti je možnost pronájmu dalším lákavým aspektem pro investory. V lokalitě je neustále rostoucí poptávka po nájemních bydlech, což znamená vysokou návratnost investice.

Samostatně stojící rodinný dům, plynový mlýn se stodolou, který byl postaven v 70. letech, se zastaví plochou 950 m², s přilehlým pozemkem o výměře 3194 m², který je ideálně rovný a možno ho využít k další výstavbě, i rekreaci.

Bytové jednotky dlouhodobě obývané stejnými nájemníky (smlouva na dobu určitou – výnos z nájmu), jsou v dobrém stavu. Nemovitost má jednoho majitele.

Přehled bytových jednotek:

- 1 + 2 (84 m²)
- 1 + 1 (48 m²)
- 1 + 2 (45 m²)
- 1 + 3 (74 m²)
- 1 + 3 (67 m²)

V minulosti zde proběhlo několik rekonstrukcí a celkových oprav.

2017 rekonstrukce střechy

2016 výměna komínového tělesa

2012 výměna odpadů v domě

1998 rekonstrukce fasády domu, výměna oken (plastová dvojitá), elektroinstalace, kanalizace

Zpevněná asfaltová příjezdová komunikace

Městská kanalizace

Městský vodovod

Topení - tuhá paliva

Přívod plynu (včetně měřiče)

Cena nemovitosti 10 000 000 CZK

Rád Vám doplním veškeré informace, neváhejte mě kdykoli kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Medved

Tel:

+420739436713

Email:

pavel.medved@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO: 4125265

Inzerát aktualizován: 03.09.2024

Inzerát vydán:	07.03.2023
ID zakázky v RK:	360001
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3194 m2
Užitná plocha:	318 m2
Zastav ná plocha:	950 m2