

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4125122 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy, které se nacházejí na ulici Betonáská, Slezská Ostrava-Muglínov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu).

Rodinné domy jdou využít k bydlení, tak k podnikání. Domy jsou pronajaté slušným nájemníkem s ročním výnosem 672.000,- Kč /rok.

Pozemek je o celkové ploše 3286 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná plocha a nádvoří 409 m<sup>2</sup>.

1RD na ulici Betonáská 872/8A, má dvě nadzemní podlaží a nachází se zde bytová jednotka o velikosti 3+kk. V 1NP je vstupní hala se schodištěm do 2NP, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj propojený s kuchyní.

V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj.

Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, kanalizaci a elektřinu).

Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin v hodnotě 330.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2021 (záruka 7 let).

2RD na ulici Betonáská 236/8 má rovněž dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepen (sklepy vytápěné a suché).

V domě jsou dvě bytové jednotky (oddělené vchody). Tyto dvě bytové jednotky lze samozřejmě propojit.

V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk (možnost udělat byt o velikosti 3+kk).

V této bytové jednotce je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna (sprchový kout) s WC.

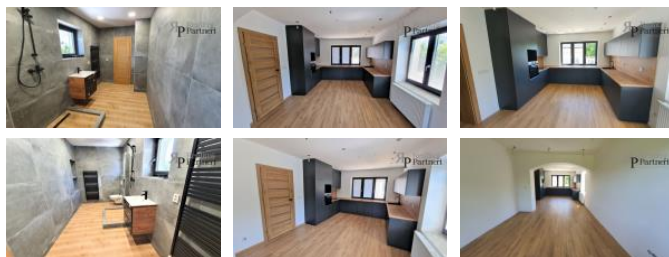
V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V bytě jsou 3 pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna (sprchový kout plus vana) s WC.

Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin a nová topná tělesa v hodnotě 430.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2024 (záruka 7let).

RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elektřina).

Nově se buduje opěrná zeď z betonových bloků a příjezdová asfaltová cesta a velké parkoviště v hodnotě 2.000.000,-Kč. Vše bude v rámci ceny dokončeno.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty. Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme naším hypotečním specialistou (RD lze financovat hypotékou). Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**proll@proll.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.rkeasyreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4125122
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2023

ID zakázky v RK:	1878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3286 m2
Užitná plocha:	367 m2
Zastav ná plocha:	409 m2