

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4123872 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 128m<sup>2</sup> + zahrada 389m<sup>2</sup> v Zahradní ulici, Těmoušná u Plzně. Rodinný dům je dispozici 5+kk, s číslem popisným. Dům je kolaudován a řádně zapsán do KN. Číslo LV je 3265, kdy zastavěná plocha domu, který je půdorysně (jednopodlažní) s bezbariérovým vstupem je 128m<sup>2</sup> a plocha pozemku 389m<sup>2</sup>, vše viz katastrální úad.

Dům je napojený na kompletní síť, je tady rekuperační jednotka vzduchotechniky, kompletní podlahové vytápění elektrické, teplá voda přes bojler. Voda je městská, stejně tak jako kanalizace, která je obecní. Dům má i svojí akumulaci nádrž. PENB - B. Při vstupu je terasa a chodníky. Pozemek je bez rostlin, zatravnění a v těchto úprav, ale zarovnan. Velkou výhodou jsou všechny vlastní vstupy do jednotlivých místností. Prostor kuchyně je napojený na obývací část a je udělané samostatné patro po schodišti v rámci velkého prostoru. Vše viz. foto. Směrem do zahrady a na terasu je velké tzv. francouzské okno. Dům je bez kuchyňské linky s přípravou na veškeré vývody. Pokoje jsou různých velikostí, z nichž některých je skutečně krásný výhled do krajiny a část Těmoušné. Celý dům má udělané omítky, podlahy, kompletní rozvody včetně elektřiny. K bydlení již stačí jen umístění kuchyňské linky a spotřebiče dle svých vlastních představ. Nebylo provedeno oplocení.

Vjezd a parkování cca pro tři auta.

Veškeré vstupy mají osazené dveře s obložkovými zárubnicemi. Koupelna je skutečně velkých rozměrů. Je vana i sprchový kout a vše je stylově obloženo. Je zde i toaleta a kompletní přípojky na pračku/sušičku. Samostatná toaleta je pak ještě u vstupu vedle technické místnosti. Při vstupu do domu je zádveř a celý dům spojuje chodba s jednotlivými vstupy. Do domu jsou bezpečnostní vstupní dveře.

Velmi malá vzdálenost do Plzně, 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Lokalita, kde je dům umístěn je velice klidná s blízkostí do přírody. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nemovitosti. Jelikož je dům v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi vyřídit.

Prohlídky jsou na domluvu, dům je volný a k dispozici ihned. Vše záleží na skutečné domluvě a konkrétním zájmu kupujícího. Prodávající jsou vždy u prohlídky a osobním setkání a zodpoví se veškeré dotazy.

Výhodou je, že je dům samostatně stojící, nejedná se o adovku a umístěn je ve velmi pěkném a klidném prostředí. Vše viz. foto. Vele a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Michala Michala**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4123872

Inzerát aktualizován: 06.01.2025

Inzerát vydán: 01.03.2023

ID zakázky v RK: 1910

Budova je z: Smíšená

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 517 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 160 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 128 m <sup>2</sup> |