

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4122915 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný d m, v . t í stodol, garáže a zahrady. Celková vým ra pozemku je 3774 m2, z toho obytná ást 215 m2, zastav ná plocha 435 m2 a zahrada 2369 m2. D m disponuje rozlehlou p dou s možností vybudování p dní vestavby o n kolika místnostech.

Dispozice domu: Do objektu se vchází verandou. Vpravo od verandy se nachází chodba, z níž vlevo vejdem do obývacího pokoje, za kterým se nachází další pokoj. Rovn z chodby se dostaneme do kuchyn , vpravo vedle chodby se nachází koupelna a WC. Z verandy se dostaneme do dalších t í pr chozích místností. Za obytnými místnostmi se nachází technická místnost, kotelna a dílna. K zadní ásti domu jsou p ipojeny stodoly, garáž a bývalý chlév. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Vytáp ní v celém dom úst edním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda ešena z vlastní studny s celoro ním dostate ným množstvím vody. Odpad ešen septikem s p epadem a trativodem. K nemovitosti vede p ímý p íjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází uprost ed klidné obce Modletice, která je místní ástí obce Píse né asi 10 km od historického m sta Slavonice, na trojmezí echy – Morava - Rakousko. Nemovitost je ideální pro rekrea ní využití, ale i pro nenáro né každodenní bydlení..

ID inzerátu ESO:	4122915
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	27.02.2023
ID zakázky v RK:	359996
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3774 m2
Užitná plocha:	770 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	435 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**