

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4118818 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

Plze -m sto

Naše společnost nabízí k prodeji rodinné sídlo se zahradou a s impozantním výhledem do údolí na řeku Berounku. Nemovitost se nachází v Plzni - Bukovci. Podmínkami prodeje jsou pozemky o celkové výměře 1.623 m², rodinný dům a dům pro hosty s dvojkolářskou evidovanou jako víceúčelová stavba.

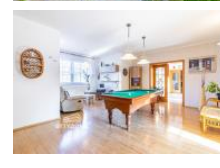
Dům pro hosty o zastavěné ploše cca 108 m² tvoří obytné patro s obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a šatnou. V přízemí se nachází velká garáž pro dvě auta a dílna.

Hlavní budova o zastavěné ploše cca 151 m² byla zkolaudována v roce 1998 a je postavena ve venkovském stylu stejně jako okolní zástavba. Přízemí domu tvoří hala, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, vnitřní bazén, sauna a technická místnost se zázemím pro vytápění, solární elektrárnu, atd.. V patře domu jsou dvě ložnice se společným balkonem, pracovna, koupelna a prostorná šatna. K užívání novými majiteli je pergola, vinný sklípek a udržovaná zahrada se dvěma jezírky.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodu, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo země-vzduch, plynový kotel a alternativně kotel na tuhá paliva, který je umístěn v kotelně. K dispozici je vlastní studna. Na nepohledové ploché části střechy jsou umístěny solární panely. Dvoukolejová vjezdová brána a garážová vrata jsou na elektrický pohon. Vnitřní bazén je vyhříván a je vybaven protiproudem. PENB prozatím nebyl dodán = uvádíme G. Některé výměry jsou uvedeny orientačně.

Koupi doporučujeme náročnější klientele. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4118818
Inzerát vydán:	11.02.2023
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1364 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	602 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Vrchota

Tel:

+420 739 739 222

Email:

michal.vrchota@bytyzapad.cz

BYTY Západ, s.r.o.

Tel:

377223505

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,
30100 Plzeň**

Web:

www.bytyzapad.cz