

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4117437 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:

Hodonín

Rádi bychom Vám nabídli jedinou možnost koupě nemovitosti ve Svatobocich-Mistíně, vhodné jak k bydlení tak i k podnikání.

Patrový dům s podsklepeným rodinným domem a komerčním objektem (výrobní síň), o zastavěné ploše 306m² s pozemkem o celkové výměře 566m².

Rodinný dům je po dlešné rekonstrukci a nabízí dispozici 4+1 p í užité ploše 139m².

Dispozice dlešení domu, v p ízemí se na ulí ní straně nachází pokoj a vlevo pr jezdo dvora. Ve st ední ásti jsou vstupní hala, WC s p edsíní a schodišt . V zadní ásti domu najdeme prostornou kuchyní a spíží. V pat e se nachází t í samostatné pokoje, ložie na ulí ní straně, terasa na dvorní straně, ve st ední ásti jsou chodba a koupelna s WC. V ástném suterénu jsou pak b žné sklepní prostory v etn kotelny.

RD je napojen na veškeré IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace), je udržovaný v dobrém technickém stavu a je p ípraven k okamžitému nast hování.

Ve dvo e RD se nachází p ízemní, ástně podsklepený objekt s užítou plochou 164m², který byl využíván k výrobě sýru.

Dispozice obsahuje jednotlivé místnosti, v etn hygienického zázemí pro pracovníky (sklady, výroba, chladárna, udrna, denní místnost, kancelář, koupelna/sprcha, WC...). Vytápění v objektu je úst ední teplovodní, napojené na kotel v RD.

Ob prodávané nemovitosti mají společný pr jezdo rozlehlého dvora, vhodného práv pro podnikatelské aktivity. Celý objekt je možné adaptovat pro pot eby nového majitele, opravárenské, výrobní provozy...

Na pozemku za nemovitostmi, je rovinná zahrada obdélíkového tvaru, kterou můžete využít k p stování ovoce a zeleniny.

Svatoboci-Mistín jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova, s výbornou dopravní dostupností jak do Hodonína tak i do Kyjova. Autobusová zastávka v blízkosti domu.

Obánské vybavení: základní škola, mateřská škola, kompletní sí obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktický a odborní lékař.

Zda je tato nemovitost vhodná pro Vaše bydlení i Vaše podnikatelské záměry, nejlépe zjistíte při osobní prohlídce.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Skupina Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4117437
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	06.02.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	566 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	311 m ²
Podlahová plocha:	311 m ²
Plocha sklepa:	31 m ²
Zastavěná plocha:	306 m ²