

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4117437 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

4 790 000 K

Lokalita:

Hodonín

Rádi bychom Vám nabídli jedinou možnost koupě nemovitosti ve Svatobocich-Mistíně, vhodné jak k bydlení tak i k podnikání.

Patrový dům s podsklepeným rodinným domem a komerčním objektem (výrobní síň), o zastavěné ploše 306m² s pozemkem o celkové výměře 566m².

Rodinný dům je po dle rekonstrukce a nabízí dispozici 4+1 při užité ploše 139m².

Dispozice: vstupní hala, pokoj a vlevo příjezd do dvora. Ve střešní části jsou vstupní hala, WC s předsíní a schodiště. V zadní části domu najdeme prostornou kuchyni a spíž. V patře se nachází tři samostatné pokoje, ložnice na uliční straně, terasa na dvorní straně, ve střešní části jsou chodba a koupelna s WC. V dle suterénu jsou pak běžné sklepní prostory včetně kotelny.

RD je napojen na veřejné IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace), je udržovaný v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Ve dvoře RD se nachází podsklepený objekt s užitečnou plochou 164m², který byl využíván k výrobě sýru.

Dispozice obsahuje jednotlivé místnosti, včetně hygienického zázemí pro pracovníky (sklady, výroba, chladárna, udrna, denní místnost, kancelář, koupelna/sprcha, WC...). Vytápění v objektu je ústřední toplovodní, napojené na kotel v RD.

Obě prodávané nemovitosti mají společný příjezd do rozlehlého dvora, vhodného právě pro podnikatelské aktivity. Celý objekt je možné adaptovat pro potřeby nového majitele, opravárenské, výrobní provozy...

Na pozemku za nemovitostmi, je rovinná zahrada obdélníkového tvaru, kterou můžete využít k pěstování ovoce a zeleniny.

Svatoboci-Mistín jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihozápadně od Kyjova, s výbornou dopravní dostupností jak do Hodonína tak i do Kyjova. Autobusová zastávka v blízkosti domu.

Občanské vybavení: základní škola, mateřská škola, kompletní síň obchodu a služeb, pohostinství, kulturní a sportovní zařízení, pošta, praktická a odborná lékárna.

Zda je tato nemovitost vhodná pro Vaše bydlení i Vaše podnikatelské záměry, nejlépe zjistíte při osobní prohlídce.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně předvedeme.

Skupina Fincentrum Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

info-reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4117437
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	06.02.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	566 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	311 m2
Podlahová plocha:	311 m2
Plocha sklepa:	31 m2
Zastavěná plocha:	306 m2