

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4117000 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Kozlov u eské T ebové v nadmo ské výšce 530 m. n. m. nabízí malebnou, turisticky oblíbenou krajinu. A pokud toužíte po bydlení, které si p izep sobíte vlastním p edstavám, kde budete obklopeni krásnou p írodou, s dostatkem prostoru kolem Vás a zároveň budete kousek od m sta, mám tu nabídku p ímo pro Vás.

Dva domy spojené u sebe - jeden z nich dostav ný v sedmdesátých letech a dispozi n ešený jako 2+1. Izolovaný, jinak p ed rekonstrukcí. Topí se zde na tuhá paliva a akumula ní kamna. Ve zvýšeném p ízemí se nachází kuchyn , záchod je odd lený od prostorné koupelny a vedle schodišt , které vede do dvou obytných místností naho e, se nachází komora/špajz.

P vodní stavení, které má zastav nou plochu cca 350 m2 není v tuto chvíli obyvatelné. Vhodné spíše ke zbourání, ímž by Vám vznikl velkorysý prostor jako zahrada (cca 950 m2). Anebo se m žete realizovat, p vodní ást rekonstruovat a propojit ji s p istaveným domem.

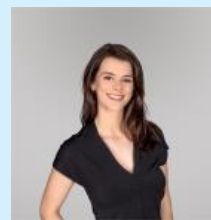
Nabízí se také možnost ponechat p vodní stavení a to využít nap íklad jako garáže, skladovací prostory nebo jako místo pro Vaše podnikání. Jak se íká, fantazii se meze nekladou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu t šit já, Denisa Havlíková.

ID inzerátu ESO:	4117000
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	05.02.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastav ná plocha:	400 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Havlíková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**