

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4115572 Datum vydání: 09.08.2024

Lokalita:

Litom ice

Nabízíme k prodeji unikátně řešený d m v klidné oblasti Litomice blízko historického centra na Rybářském náměstí. K prostornému vzdušnému domu o celkové ploše více než 100 m² patří postranní přístavba, na jejíž střeše naleznete velkou terasu s krásným výhledem do místní oblasti. Součástí domu jsou také dvě zahrady; vnitřní zahrada má potenciál stát se skvělým místem pro letní rodinné sešlosti a grilování. Druhou zahradu naleznete za domem na této vnější okrasné zahradce naleznete menší rybník a skvělé zemité prostory s ideálním podložím pro vlastní hospodářské pěstování.

Celý objekt je situovaný do dvou pater. V přízemí naleznete samostatnou bytovou jednotku v dispozici 3+1, která je momentálně vyklizená a připravená ke kompletní rekonstrukci. Druhý nadzemní byt má opět v dispozici 3+1, avšak v unikátně řešeném rozpořádání a s přístupem k venkovní nadzemní terase. I druhý byt je ideální ke kompletní rekonstrukci. Součástí celého objektu jsou též menší přízemní prostory, útulný malý vinný sklep a garáž, kterou naleznete v přístavbě před tímto domem.

V obou objektech naleznete kuchyňské kouty a koupelny vybavené vanou. Celá nemovitost je vytápěna prostřednictvím plynového kotle. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, skrze kterou lze nemovitost libovolně upravit, dispozici změnit a obě bytové jednotky vzájemně propojit. Prohlídka nemovitosti je možná kdykoliv po dohodě s makléřem, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4115572
Inzerát vydán:	01.02.2023
Inzerát aktualizován:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	100 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	417 m ²
Podlahová plocha:	417 m ²
Plocha zahrady:	317 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomice-
Msto**

Web:

www.dobrerealitka.cz