

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4110634 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Chcete se seberealizovat v rodinném domě ke kompletní rekonstrukci v klidné části obce Šebestnice uprostřed přírody? Tak tady pro Vás máme velmi zajímavou nemovitost o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 145 m<sup>2</sup>, zahrada 324 m<sup>2</sup>. Dům má i vlastní garáž a prostory, které lze přestavět na dílnu. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektřina 220/380 V.

Obec Šebestnice funguje samostatně od roku 1991, kdy se občané rozhodli osamostatnit od obce Zbýšov, kde naleznete mateřskou i základní školu.

Ve Zbýšově je letní koupaliště, mnoho lékařů pro Vás i děti a zbýšovská knihovna.

Obecní úřad podporuje iniciativy, které udržují soudržnost obce, snaží se, aby lidé mezi sebou komunikovali a scházeli se, což přispívá k dobrým vztahům mezi občany. Dodržují se tradiční hasičské plesy a kácení máje.

Na začátku 80. let byl postaven Obecní úřad, kde je též hasičská zbrojnice. Náš hasičský sbor, který má dlouhodobou tradici, byl založen v roce 1898.

Pokud by Vám zde cokoliv chybělo vše naleznete v nedaleké Kutné Hoře vzdálené 17 Km, například v Áslavi, která je odsud pouhých 10 Km.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Fincentrum a Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Nemovitost je v povodním stavu, k rekonstrukci.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4110634
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	17.01.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	656 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	324 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Revenda**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**