

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4104559 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

D ěn

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný zcela výjimečný rodinný dům v okrajové části Rumburku, vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa. Je též vhodný jako velmi výhodná investice k provozování malého penzionu. V současné době se dům nabízí ke krátkodobému pronájmu na portálech Booking.cz a e-chalupy.cz.

Rodinný dům je vsazený do nádherné přírody s neopakovatelnou atmosférou. Zastavěná plocha nemovitosti je 193m², výměra pozemku je 411m². Nejen krytá terasa domu nabízí mimořádně krásný pohled do krajiny. Nemovitost je v KN vedena jako rodinný dům.

Nemovitost je v mimořádně vysokém standardu.

Dispozice

1NP: 2 pokoje /dvě ložnice 1+1/- každý pokoj má vlastní koupelnu s wc a další pokoj.

Přízemí:

Technická místnost, společenská místnost /obývací/ s kuchyní a další pokoj na spaní s koupelnou.

V zahradě se nachází venkovní posezení s grilem a nad částí domu je v patře venkovní kryté posezení s nádherným výhledem. Veškeré vybavení v domě /linka, sporák, sprchové kouty, postele.../ a na pozemku je součástí prodeje a je zahrnuto v ceně !!!!!!!

Dům je možné vytápět křovými kamny a novým tepelným erpadlem.

Tepelné erpadlo výrazně sníží náklady na vytápění a ohřev vody. K dispozici je také stylová sauna, která se nachází v přízemí. Koupit domu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB G, prázdný není prozatím k dispozici.

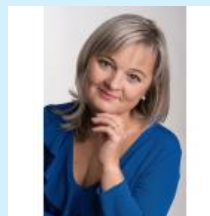
Přesto, že se dům nachází na krásném klidném místě na polosamotě, dopravní dostupnost je výborná. Autobusová zastávka je cca 400m, mateřská škola cca 300m, obchod s potravinami 800m, centrum města 900m.

Pro milovníky koní lze zprostitkovat ustájení koní /za poplatek/ na nedalekém sousedním statku.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tento dům s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prostředí přírody Šluknovského výběžku nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Z

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4104559
Inzerát vydán:	12.12.2022
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	411 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	193 m ²