

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4104559 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

D ěln

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný zcela výjimečný rodinný d ěm v okrajové ěsti Rumburku, vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa. Je t ěž vhodný jako velmi výhodná investice k provozování mal ěho penzionu. V sou ěsn ě dob ě se d ěm nabízí ke krátkodob ěmu pronájmu na portálech Booking.cz a e-chalupy.cz.

Rodinný d ěm je vsazený do n ědhern ě p ěrody s neopakovatelnou atmosférou. Zastav ěná plocha nemovitosti je 193m², v ěm ěra pozemku je 411m². Nejen kryt ě terasa domu nabízí mimo ědn ě krásný pohled do krajiny. Nemovitost je v KN vedena jako rodinný d ěm.

Nemovitost je v mimo ědn ě vysok ěm standardu.

Dispozice

1NP: 2 pokoje /dv ě ložnice 1+1/- každ ěy pokoj má vlastní koupelnu s wc a dal ěší pokoj.

P ězemí:

Technická m ěstnost, společ ěnská m ěstnost /ob ěv ěk/ s kuchyn ěí a dal ěší pokoj na span ěí s koupelnou.

V zahrad ě se nach ěz ě venkovn ě posezení s grilem a nad ěst ěí domu je v pat ě venkovn ě kryt ě posezení s n ědhern ěm v ěhledem. Ve ěsker ě vybaven ěí v dom ě /linka, spor ěk, sprchov ě kouty, postele.../ a na pozemku je sou ěst ěí prodeje a je zahrnuto v cen ě !!!!!!

D ěm je možd ě vyt ěp ět krbov ěmi kamny a nov ěm tepeln ěm erpadlem.

Tepeln ě erpadlo v ěrazn ě sn ěží n ěklady na vyt ěp ěn ěí a oh ěv vody. K dispozici je tak ě stylov ě sauna, kter ě se nach ěz ěí v p ězem ěí. Koup ěí domu lze financovat hypote ěn ěm ěv ěrem, kter ěy V ěm rád ěí a v ěhodn ě vy ěd ěme. PENB G, pr ěkaz nen ěí prozat ěm k dispozici.

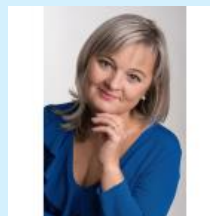
P ěesto, že se d ěm nach ěz ěí na krásn ěm klidn ěm m ěst ě na polosamot ě, dopravn ě dostupnost je v ěborn ě. Autobusov ě zast ěvka je cca 400m, mate ěská škola cca 300m, obchod s potravin ěmi 800m, centrum m ěsta 900m.

Pro milovn ěky kon ěí lze zprost ědkovat ust ějení kon ěí /za poplatek/ na nedalek ěm sousedn ěm statku.

Doporu ěujeme osobn ěí prohl ědku, kter ěá V ěm umožd ěn ěí vn ěmat pocit v ějime nost ěí, harmonie a mimo ědn ě atmosféry, kterou tento d ěm s neopakovatelnou atmosférou v n ědhern ěm prost ěd ěí p ěrody Šluknovsk ěho v ěb ěku nabízí.



KONTAKTN ěÍ ŮDAJE:



Maja Kucerov ě

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Z

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužick ě nám ěst ěí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzer ětu ESO:	4104559
Inzer ět vyd ěn:	12.12.2022
Inzer ět aktualizov ěn:	17.01.2025
Budova je z:	Sm ěšen ě
Stav:	Velmi dobr ěy
Plocha pozemku:	411 m ²
Terasa:	ANO
Užitn ě plocha:	193 m ²