

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4104559 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:

D ín

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nov zrekonstruovaný zcela výjime ný rodinný d m v okrajové ásti Rumburku, vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa. Je též vhodný jako investice k provozování malého penzionu. Rodinný d m je vsazený do nádherné p írody o celkové velikosti 604m² s neopakovatelnou atmosférou. Nejen krytá terasa domu nabízí mimo ádn krásný pohled do krajiny. Nemovitost je v procesu zm ny užívání ze zem d lské usedlosti na rodinný d m. Nemovitost je v mimo ádn vysokém standardu.

Dispozice

1NP: 2 pokoje - každý pokoj má sociální za ízení, koupelnu a další pokoj pro jednu osobu.

P ízemí:

Technická místnost, společ enská místnost /obývací/ s kuchyní a další pokoj na spaní.

V zahrad se nachází venkovní posezení s grilem a nad ástí domu je v pat e venkovní kryté posezení s nádherným výhledem. Veškeré vybavení v dom /linka, sporák, sprchové kouty, postele.../ a na pozemku je sou ástí prodeje a je zahrnuto v cen .

D m je napojen na zdroj el. energie a má dvojí možné vytáp ní: krbovými kamny s vým níkem, který je napojen do radiátor a také elektro kotlem. D m však bohat vytopí samotný krb na d evo, jehož jsou Lužické hory plné.

K dispozici je také stylová sauna, která se nachází v p ízemí. Koupí domu lze financovat hypote ní m úv rem, který Vám rádi a výhodn vy ídíme. PENB G, pr kaz není prozatím k dispozici.

P esto, že se d m nachází na krásném klidném míst na polosamot , dopravní dostupnost je výborná. Autobusová zastávka je cca 400m, mate ská škola cca 300m, obchod s potravinami 800m, centrum m sta 900m.

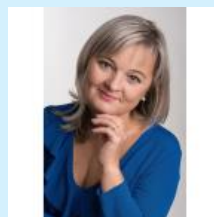
Pro milovníky koní lze zprostit edkovat ustájení koní /za poplatek/ na nedalekém sousedním statku.

Doporu ujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjime nosti, harmonie a mimo ádné atmosféry, kterou tento d m s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prost edí p írody Šluknovského výb žku nabízí.

Bližší informace rádi sd líme na tel. 739 466 178.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Z

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4104559
Inzerát vydán:	12.12.2022
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	411 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	193 m ²