

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4102615 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

1 550 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme exkluzivně k prodeji dle vizualizace podsklepený rodinný dům o velikosti 3kk, který se nachází v klidném místě obce Zdobychov nedaleko známé Karolinky a Velkých Karlovic. Plošně tvoří zasklená veranda, obytná hala, sociální zařízení (koupelna a samostatné WC), kuchyňským koutem a samostatnou spíží, dva pokoje. Stavební srovnání je v dobrém stavu dle srovnání s plechovou a dle srovnání s pálenou taškou. U zakázky je vizualizace prostor po budoucí rekonstrukci, ale je možnost si nemovitost upravit dle vlastních předstáv. Přijezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se zahrádkou o výměře 345 m² se nabízí v dobrém stavu před rekonstrukcí. Na pozemku je připojka kanalizace a plynu, elektřina 230/400V je provedena do domu. Voda je navedena ze studny na straně, pro napojení na vodovodní řád vedoucí okolo hranice pozemku bylo 19.12.2023 Okresním Stavebním úřadem ve VSETÍN vydáno stavební povolení. Objekt se prodává jako samostatná část stávajícího dvojdomu, kde každá část má samostatný vstup a samozřejmě své číslo popisné. V případě zájmu o koupi obou částí výše uvedeného objektu je možno dohodnout zvýhodněnou cenu na celou nemovitost dohromady. Obec Zdobychov má velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží, veřejná knihovna. Volný čas zde můžete trávit aktivním odpočinkem ve sportovním areálu s víceúčelovým hřištěm s celoročním provozem. V létě se můžete zchladit a oddechnout si na koupališti s přizpůsobenou vodou, které je součástí sportovního komplexu. Součástí areálu je dále fotbalové hřiště a lyžařský vleč s denní obtížností, dlouhý 360 m s převýšením 80 m, a který je udržován rolbou. Kolem obce je také množství lesních tras, které bývají, například v přírodních sněžných podmínkách, udržovány stroje. Turistickou atrakcí v létě jsou pasečkácké usedlosti "Hajdovy paseky". Nemovitost je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale vzhledem k umístění v obci se zaměřením na sportovní a turistické využití volného času rovněž jako výnosová nemovitost v cestovním ruchu, ke krátkodobým pronájmům. Jelikož se energetický štítek PENB teprve zpracovává, uvádí se u inzerce energetická náročnost budovy pod písmenem "G".

Pro bližší informace volejte makléře Miloslava Liberdu na tel. 773772018. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4102615 |
| Inzerát aktualizován: | 30.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 05.12.2022 |
| ID zakázky v RK: | 126356 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 450 m ² |
| Užitná plocha: | 97 m ² |
| Podlahová plocha: | 97 m ² |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Plocha sklepa: | 30 m ² |
| Zastav ná plocha: | 105 m ² |