

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4102615 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

1 550 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme exkluzivně k prodeji část n podsklepený rodinný d m o velikosti 3kk, který se nachází v klidném míst obce Zd chov nedaleko známé Karolinky a Velkých Karlovic. P ízemí domu tvo í zasklená veranda, obytná hala, sociální za ízení (koupelna a samostatné WC), kuchy ským koutem a samostatnou spíží, dva pokoje. St echa je v dobrém stavu áste n s plechovou a áste n s pálenou taškou. U zakázky je vizualizace prostor po budoucí rekonstrukci, ale je možnost si nemovitost upravit dle vlastních p edstav. P íjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se zahrádkou o vým e 345 m2 se nabízí v dobrém stavu p ed rekonstrukcí. Na pozemku je p ípojka kanalizace a plynu, elekt ina 230/400V je p ívedena do domu. Voda je navedena ze studny na stráni, pro napojení na vodovodní ád vedoucí okolo hranice pozemku bylo 19.12.2023 Okresním Stavebním ú adem ve VSETÍN vydáno stavební povolení. Objekt se prodává jako samostatná ást stávajícího dvojdomu, kde každá ást má samostatný vstup a samoz ejm své íslo popisné. V p ípad zájmu o koupi obou ástí výše uvedeného objektu je možno dohodnout zvýhodn nou cenu na celou nemovitost dohromady. Obec Zd chov má velmi dobrou ob anskou vybavenost. Nachází se zde mate ská a základní škola, pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží, ve ejná knihovna. Volný as zde m žete trávit aktivním odpo inkem ve sportovním areálu s více elovým h íšt m s celoro ním provozem. V lét se m žete zchladit a oddechnout si na koupališti s pr zra nou vodou, které je sou ástí sportovního komplexu. Sou ástí areálu je dále fotbalové h íšt a lyža ský vlek st ední obtížnosti, dlouhý 360 m s p evýšením 80 m, a který je udržován rolbou. Kolem obce je také nespo et b žka ských tras, které bývají, p í p íznivých sn hových podmínkách, udržovány strojev . Turistickou atrakcí v lét jsou paseká ské usedlosti "Hajdovy paseky". Nemovitost je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale vzhledem k umíst ní v obci se zam ením na sportovní a turistické využití volného asu rovn ž jako výnosová nemovitost v cestovním ruchu, ke krátkodobým pronáj m. Jelikož se energetický štítek PENB teprve zpracovává, uvádí se u inzerce energetická náro nost budovy pod písmenem "G".

Pro bližší informace volejte maklé e Miloslava Liberdu na tel. 773772018. V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn ěší nabídce. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4102615
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	05.12.2022
ID zakázky v RK:	126356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2

Plocha sklepa:	30 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²