

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4089178 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**21 585 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

**REZERVOVÁNO:** Dovolujeme si Vám nabídnout novostavbu dvoupatrového adového domu s uspořádáním 5+kk v etn terasy, který vás nadchne krásnými výhledy do širokého okolí. Dalejské a Prokopské údolí budete mít jako na dlani, stejně jako obec eporyje, Barrandov a O ech.??

Rodinný d m je orientován na slunnou jižní a východní sv tovou stranu. Prostorná dispozice 5+kk uspokojí i nároky velké rodiny. V suterénu se nachází prostorná garáž pro jeden velký v z, technická místnost a dva plnohodnotné suterénní prostory, které se dají za ídit například jako fitness, wellness, vinotéka, dílna, úschovna kol nebo zimního vybavení apod. Sedlová falcovaná st echa systému finského výrobce Ruukki ? a d ev ných vazníků umož ůuje využití p dních prostor ke skladování ?o ploše 25 m2.?? U domu jsou dv parkovací místa. Nájezd je z klidné ulice Radou ova – možnost parkovat vozy za automatickou pojezdovou branou s motorem Somfy. Ovládání pojezdové brány lze obsluhovat v rámci chytré domácnosti pomocí mobilní aplikace. Pod domem je zbudovaná zpevn ěná p íjezdová komunikace ke spodní garáži.

??Dispozice domu je následující:

?V 1. PP se nachází garáž, 2x místnost ke individuálnímu využití, technická místnost.?

V 1. NP se nachází p edsí , obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pokoj, koupelna s toaletou, schodišt ě , terasa.?

Ve 2. NP najdeme 3 ložnice, šatna/pracovna, chodba, koupelna s toaletou a toaleta.

??K vybavení domu jsou použity velmi kvalitní technologie s možností ovládaní pomocí mobilních aplikací. Tepelné ěrpadlo Daikin je hlavním zdrojem tepla – podlahové vytáp ění je vedeno do všech místností, ?ve kterých lze individuáln ě nastavovat teploty. Rekupera ění jednotka Zehnder zajiš ůje ěerstvý vzduch v celém dom ě. Hliníková okna zna ky Aluprof s trojskly a p edokenní podomítkové žaluzie Z90 od Alupry s napojením na chytrou domácnost jednoduše zajistí ideální stín ění všech místností. Ovládaní chytré domácnosti pomocí modulu Tahoma nebylo nikdy pohodln ější.

Designový rohový krb BeF v etn kou ovodu zna ky Schiedel vytvo ří ideální domácí atmosféru zejména v chladných zimních dnech.

Interiéry skv ěle dopl ůují zna kové dve ě e Sapeli v bezfalcovém provedení s magnetickými zámky a velkoformátové dlažby na chodb ě , koupelnách a toaletách.

Sek ění garážová vrata Hormann s dálkovým ovlada ěm elektro nabíje ka automobil by m ěly být základní výbavou každé garáže.

S tímto domem si nekupujete pouze nový domov, ale i skv ělou investici do budoucna. PENB štítek – velmi úsporná budova / B.??

Vým ěra parcely: 300 m2

?Užitná plocha: 217,6 m2?.

D m je sou ástí nov ě budovaného dvojdomu s názvem eporyje Na Dlani, ulice Radou ova, Praha 5 - eporyje.??Obec eporyje se nachází na jihozápadním okraji Prahy, na po átku Dalejského údolí. V míst ě je veškerá ob anská vybavenost, do p írody a na krásné procházky se m ěžete vydávat také do blízkého



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Dvo řák

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



### Reality Dvo řák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám st ě Ji řiho z Lobkovic**

**2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

Prokopského údolí. V docházkové vzdálenosti cca 700 metrů od metro Luka.??

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4089178
Inzerát vydán:	17.10.2022
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	218 m <sup>2</sup>