

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4088165 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám výjimečnou příležitost koupit rodinného domu s pozemky určenými k další možné výstavbě v obci Malá Morava okr. Šumperk, která je vzdálená pouze 8 km od oblíbeného rekreačního areálu Dolní Morava. V současné době je budova využívána jako chalupa s pozemky.

Budova (chalupa) o užitné ploše cca 106 m² (+17 m² dílna) a zahradním domkem má k dispozici zahradu o celkové výměře 3720 m² včetně zastavěné plochy a nádvíží. Celá tato plocha je podle platného územního plánu vedena jako zastavitelná plocha, tudíž je možné zahradu rozdělit například na tři parcely s postupovým pozemkem a využít k výstavbě dalších rekreačních objektů viz návrh v inzerci.

Budova (chalupa) s dispozicí 4+kk (viz plány v galerii fotek) je vytápěna kamny na tuhá paliva ve dvou místnostech a také zrenovovanými kachlovými kamny. Všechna okna v chalupě jsou dřevěná (kastlová) a jako zdroj vody je zde napojení na vlastní studnu, ovšem v obci je zbudován i vodovod. Odpady v chalupě jsou vyvedeny do jímky a napojení na elektřinu je samozřejmostí. Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte makléře nabídky. Vhodné jako investice.

Zjistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX.

ID inzerátu ESO:	4088165
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	12.10.2022
ID zakázky v RK:	351390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3720 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	349 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha