

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4086110 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

Lokalita:  
Jičín

Ke koupi nabízíme rodinný d m se stodolou, chlívem, děvkou a klnou (bývalou hospodářskou usedlost) o dispozici 5+1 s užitnou plochou okolo 140 m<sup>2</sup> (lze přístavět). D m se zastavěnou plochou 254,69 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 773 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: V přízemí se nachází prostorné zádve, komunikační prostory (chodby) se schodištěm, sklepní kóje, prádelna, spižárna, samostatná toaleta, obývací pokoj, dětský pokoj a stodola. Podkroví je tvořeno komunikačním prostorem, společenskou místností, ložnicí s balkonem, kuchyní, samostatnou toaletou, koupelnou a dětským pokojem. Konstrukce domu tvořená z pálených cihel. Krytina domu osinkocementová a krytina klny z cementových tašek. IS: D m napojen na přípojku elektřiny. Na pozemku vlastní vratná studna o hloubce 6 m – slouží jako zdroj vody (přírodně je d m možné napojit na přípojku vodovodního řádu, který se nachází na hranici pozemku). Kanalizace svedena do septiku. Plynová přípojka na hranici pozemku – d m není v současné chvíli napojen. D m se nachází v severozápadní části obce Stará Paka – kat. území Rožkopov – nacházející se na pravé straně silnice vedoucí do Nové Paky a Lomnice nad Popelkou. Vzdálenost od centra obce cca 3 km kde se nachází potrubná vybavenost i přírodně ve spádové oblasti Nová Paka. U domu zastávka BUS přírodně Vlakové nádraží. V okolí domu se také nachází několik lyžařských vleků i vrch Jíva. D m není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotéky se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací i sjednání osobní prohlídky u uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4086110
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	06.10.2022
ID zakázky v RK:	6007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	773 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	254 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**