

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4085698 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nová cena - povodní cena 5.700.000 K

Exkluzivně nabízím na prodej rodinný dům po celkové vnitřní rekonstrukci v kladenských Kroehlavech. Vzhledem k dispozici domu, potu kuchyní a koupelny je dům vhodný jak k podnikání tak i k vícegeneračnímu bydlení. Dům je ihned volný k nastěhování.

Jedná se o dle podsklepený pozemní dům s obytným podkrovím. V minulosti byl v části domu obchod, který má vlastní přístup z hlavní ulice. Dále je možný přístup do domu přes zahradu.

Pozemí domu je dispozici rozděleno na dvě jednotky 1+1, každá s vlastní kuchyní a koupelnou s WC a obytnou místností. Společný vstup může být přes zahradu a vstupní zádvež. Tyto dvě jednotky jsou navzájem průchozí – dům může být využit pro dvougenerační bydlení nebo jako dle nebytové prostory s podnikatelským využitím (masážní salon, ordinace, obchod, ateliér, apod.). Je možné tyto bytové jednotky oddělit a pronajímat samostatně. Užitná plocha pozemí je cca 69 m<sup>2</sup>.

Obytné podkroví je aktuálně v dispozici 2+KK s vlastní koupelnou i WC a je možné ho oddělit od pozemí domu. Užitná plocha podkroví je cca 58 m<sup>2</sup>.

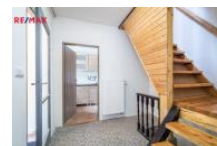
Dům je ve velmi dobrém stavu, poslední lety prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí podlah (izolace, skladba, povrchy) a interiéru (nová kuchyňská linka, sprchový kout, WC, obklady), nové jsou štuky a stropy, kompletně nová je elektroinstalace, rozvody vody a radiátory. Nové jsou dveřní zárubně, okna byla poslední lety vyměněna za plastová s protihlukovou úpravou. Vytápění v domě je řešeno novým kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. Dům je připojen na obecní vodovodní řád, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Pozemek má celkovou výměru 226 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Na pozemku je menší kůlna na nářadí, voliéra a prostor pro posezení.

Dům se nachází v obci Kladno Kroehlavy nedaleko Baumaxu. V okolí domu je téměř kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, kousek od domu je autobusová zastávka. Nedaleko je příjemný lesopark, spojující staré a nové Kroehlavy, který je hojně využíván k procházkám, sportu i odpočinku. Od domu je velmi dobré spojení směrem k dálnici D7 směrem do Prahy (cca 20 minut, letiště cca 15 minut) do Slaného. Do samotného centra Kladna je to od domu cca 1,5 km.

V případě zájmu o prohlídku prosím o vyplnění kontaktního formuláře pod inzerátem.

Rádi Vám zdarma pomůžeme s vyřízením hypotéčního úvěru ve spolupráci s hypotečním makléřem.

ID inzerátu ESO: 4085698  
Inzerát aktualizován: 30.12.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

Inzerát vydán:	05.10.2022
ID zakázky v RK:	342015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	173 m2
Užitná plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	173 m2