

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4085438 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Hledáte klidné a velkoryse pojaté rodinné i víkendové bydlení s rozlehlou zahradou popř. zajímavou investicí formou malého bytového domu (až 3 byty) i nájemní chalupy (až 15 lžek) v malebné krajině Vysočiny poblíž Třebíče (12 min.) / Jihlavy (25 min.) / Telče (15 min.) a zároveň v dosahu MŠ/ZŠ?

Prodej zděného, plně podsklepeného rodinného domu o dispozici 5+2kk (dvougenerační 3+1 a 2+1) se dvěma balkony, bazénem, garáží / dílnou a krytým prostorem pro parkování v obci Pědín (okr. Třebíč). Dům stojí na pozemku o výměře 2.099 m<sup>2</sup>, jeho zastavěná plocha činí 120 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha domu má velikost 272 m<sup>2</sup>.

Snadno lze zobytnit i sklep a zde získat další bytovou / nebytovou jednotku. Volné a dostatečně vysoké podkroví dovoluje opřít další vestavbu.

Dům je čistý, vyklizený, byla provedena nová výmalba a osazena nová plastová okna a dveře. Každé podlaží včetně sklepa má vlastní koupelnu a WC, nadzemním podlažím poskytl i balkon.

Na dům navazuje zastřešený přezdí s elektrickými ovládanými vraty pro parkování až 3 vozidel. Toto přechází v rozměrnou dílnu s montážní jámou. Dále pokračuje šateň podsklepená letní kuchyň zakončená zastřešeným skladem. Na zahradě dále najdete zděný bazén 5 x 3 m, skleník s krbem a studnou.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpady jsou ošetřeny jímkou. Kanalizace i plyn jsou provedeny na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak kombinovaným bojlerem.

Obec Pědín (cca 700 obyvatel) disponuje obecním úřadem, MŠ a ZŠ, obchodem (potravinový COOP), poštou, praktickým a dětským lékařem apod. Dobré autobusové spojení.

Energetický štítek třídy "G".

Kupující neplatí provizi RK. Právní služby v ceně.

Nemovitost je bez právních vad a lze ji financovat hypotéčným úvěrem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. číslo zakázky: 10247



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jiříšek**

Tel:

**+420605404404**

Email:

**info@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

ID inzerátu ESO: 4085438

Inzerát aktualizován: 18.11.2024

Inzerát vydán: 04.10.2022

ID zakázky v RK: 10247

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Plocha pozemku: 2099 m<sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	272 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	272 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>