

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4085438 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Třebíč

Hledáte klidné a velkoryse pojaté rodinné i víkendové bydlení s rozlehlou zahradou popř. zajímavou investicí formou malého bytového domu (až 3 byty) i nájemní chalupy (až 15 lžek) v malebné krajině Vysočiny poblíž Třebíče (12 min.) / Jihlavy (25 min.) / Telče (15 min.) a zároveň v dosahu MŠ/ZŠ?

Prodej zděného, plně podsklepeného rodinného domu o dispozici 5+2kk (dvougenerační 3+1 a 2+1) se dvěma balkony, bazénem, garáží / dílnou a krytým prostorem pro parkování v obci Pědín (okr. Třebíč). Dům stojí na pozemku o výměře 2.099 m², jeho zastavěná plocha činí 120 m² a celková užitná plocha domu má velikost 272 m².

Snadno lze zobytnit i sklep a zde získat další bytovou / nebytovou jednotku. Volné a dostatečně vysoké podkroví dovoluje opřít další vestavbu.

Dům je čistý, vyklizený, byla provedena nová výmalba a osazena nová plastová okna a dveře. Každé podlaží včetně sklepa má vlastní koupelnu a WC, nadzemním podlažím poskytl i balkon.

Na dům navazuje zastřešený přejezd s elektricky ovládanými vraty pro parkování až 3 vozidel. Toto přechází v rozměrnou dílnu s montážní jámou. Dále pokračuje částečně podsklepená letní kuchyň zakončená zastřešeným skladem. Na zahradě dále najdete zděný bazén 5 x 3 m, skleník s krbem a studnou.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpady jsou řešeny jímkou. Kanalizace i plyn jsou provedeny na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody pak kombinovaným bojlerem.

Obec Pědín (cca 700 obyvatel) disponuje obecním úřadem, MŠ a ZŠ, obchodem (potravinový COOP), poštou, praktickým a dětským lékařem apod. Dobré autobusové spojení.

Energetický štítek třídy "G".

Kupující neplatí provizi RK. Právní služby v ceně.

Nemovitost je bez právních vad a lze ji financovat hypotéčným úvěrem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. číslo zakázky: 10247



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jiříček

Tel:

+420605404404

Email:

info@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

ID inzerátu ESO:	4085438
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Inzerát vydán:	04.10.2022
ID zakázky v RK:	10247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2099 m ²

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	272 m ²
Podlahová plocha:	272 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²