

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 150 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4082100 Datum vydání: 03.07.2024

 Lokalita:  
**Tachov**

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji RD o dispozici 4+1 se zahradou a garáží v obci Velké Dvorce. Jedná se o podsklepený, patrový d m. Užitná plocha domu činí cca 200 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 849 m<sup>2</sup>.

Do domu se vchází dřevěnou verandou. V 1. NP se nachází vstupní chodba, kuchyně, spíž, obývací pokoj s jídelním koutem, další 2 pokoje, koupelna a wc.

Ve 2. NP je jeden obytný pokoj se vstupem na balkon a velká předsíň, kde se dají vybudovat další místnosti.

Na d m navazuje garáž a sklad zahradní techniky o výměře cca 33m<sup>2</sup>

D m je kompletně podsklepen, nachází se zde technická místnost a další 2 místnosti.

Vytápění domu je řešeno centrálně - plynovým kotlem (je zde i kotel na tuhá paliva). D m je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem.

D m je situován na okraji obce, ca. 15 km od hranic s Německem, kde zajišťuje soukromí a překrásný výhled do okolní přírody. Je určen pro klienty vyhledávající klidné bydlení, nebo pendlery dojíždějící do Německa.

Koupi RD lze realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zprostředkovat.

ID inzerátu ESO:	4082100
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	21.09.2022
ID zakázky v RK:	AS17/2022
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	577 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	272 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Bubnová**

Tel:

**+420 775 333 851**

Email:

**[martina.bubnova@razka.cz](mailto:martina.bubnova@razka.cz)**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**[www.razka.cz](http://www.razka.cz)**