

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4080089 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Hledáte klidné, reprezentativní a velkoryse pojaté rodinné bydlení se zahradou pop. zajímavou investicí formou malého bytového domu v malebné jihovýchodní části kraje poblíž D4 s dobrou dostupností na Prahu (45 min.), Písek (15 min.) a Strakonice (20 min.) v dosahu MŠ / ZŠ?

Prodej zdejšího, dvoupodlažního, částečně podsklepeného (18 m<sup>2</sup>) rodinného domu o dispozici 7+kk (lze snadno upravit na dvougenerační 4+kk a 3+kk, pop. i na investiční 4 x 2+kk), který se nachází ve městě Mirovice (okr. Písek). Celková užitná plocha domu činí cca 250 m<sup>2</sup>. Dům obsahuje 2 plnohodnotná podlaží s plochou podlaží cca 115 m<sup>2</sup>. Dostatečná výška volného podkroví umožňuje plně vestavbu o dalších cca 70 m<sup>2</sup>. Celková výměra prodáváného pozemku je 665 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha z ní činí 135 m<sup>2</sup>).

Dům je čistý, vyklizený, vymalovaný a ve fázi nedokončené rekonstrukce - nová plastová okna a dveře, nové oplocení, nový nátěr fasády, nový kombinovaný bojler 200 l, rozvody elektřiny již v mědi.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plynovod se nachází na hranici pozemku.

Udržovaná zahrada s několika stromy poskytuje dostatek prostoru pro příjemné posezení i přírodní bazén. Parkování na ulici i na pozemku.

Město Mirovice (cca 1.200 obyvatel) disponuje obecním úřadem s rozšířenou působností, MŠ, ZŠ, obchody, restauracemi, poštou, lékárnou, lékárnou, servisními stanicemi, dobrými vlakovými i autobusovými spojeními apod. a dalšími službami a vyžitím, a to vše s nájazdem na dálnici D4.

Energetický štítek je v přípravě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme třídu G.

Kupující neplatí provizi pro RK. Právní služby v ceně.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. číslo zakázky: 10232

ID inzerátu ESO:	4080089
Inzerát vydán:	15.09.2022
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	10232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	665 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jiříšek**

Tel:

**+420605404404**

Email:

**info@irealitka.cz**

**iRealitka.cz**

Tel:

**+420 605 115 700**

Adresa:

**ajkovského 916, 50009**

**Hradec Králové**

Web:

**www.irealitka.cz/**

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	135 m <sup>2</sup>