

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4077663 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:
Šumperk

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenera ní rodinný d m ve m st Štítý.

Štítý je malé moravské m sto v Olomouckém kraji, které leží uprost ed podh í Orlických hor a Hrubého Jeseníku.

D m byl postaven v klidné ásti obce a zkolaudován v roce 1988.

Dispozice:

1. NP: 2+kk (pokoj .1. 12,6 m², pokoj .2. 9,5 m², kuchy ský kout 9,0 m², koupelna se sprchovým koutem + WC 3,0 m² (nutná áste ná rekonstrukce), chodba se schodišt m 16,0 m², technická místnost 8,3 m², spíž 4,1 m², kotelna 13,2 m², garáž 18,2 m²).

2.NP: 4+kk (spojovací chodba se schodišt m 14,7 m², obývací pokoj 22,0 m², pokoj .1. 9,6 m², pokoj .2. 10,4 m², pokoj .3. 13,4 m² + balkon 3,3 m², kuchy 21,4 m², spíž 3,0 m², koupelna 3,0 m², samostatné WC 1,4 m²).

P dní prostory s dostate n vysokými stropy dávají možnost zbudování dalších pokoj , užitná plocha 148 m².

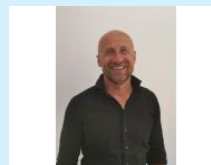
Nemovitost prošla v roce 2011 áste nou rekonstrukcí: vým nou oken a vstupních dve í (vše plast), zateplení venkovní fasády a áste nou vým nou vnit ních podlah ve 2.NP. Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus, stá í 10 let, kombinovaný oh ev vody bojlerem 120l. D m je p ípojen na obecní vodovod, kanalizaci a p ípojku elekt iny (p ípojka na plyn je p ívedena p ed d m).

Pozemek kolem domu, o vým e 604 m² je oplocen, zatravn n, osázen ovocnými stromy a okrasnými k ovinami. D m je vyklizen, možnost okamžitého nast hování. T ídu energetické náro nosti budovy uvádíme G, nebo nebyla zatím majiteli p edložena. V p ípad zájmu o prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4077663
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	07.09.2022
ID zakázky v RK:	669836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	699 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	296 m ²
Plocha zahrady:	604 m ²
Zastav ná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Budina

Tel:

+420722171151

Email:

vaclav.budina@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
spole nost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz