

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4077628 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 150 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Zprost edkujeme Vám k prodeji jedine ný, inteligentní d m, který se nachází v obci Rumburk, ulice Školní. Na první pohled Vás d m zaujme svou nápaditou architekturou.

Základní dispozi ní ešení domu nabízí 6 obytných místností a kuchy ský kout, ty jsou rozložené do 2 nadzemních podlaží. Hlavní místností je obývací pokoj se vstupem na venkovní terasu s kuchy ským koutem a linkou. Nep ehlédnutou dominantou této místnosti jsou krbová kamna. Otev ená obývací ást je krásná sv tlá a útulná. Dále se v p ízemí domu nachází 2 pokoje, 2 verandy, prostorná chodba, koupelna a WC. V pat e jsou 3 pokoje, 2 mají p ímé vstupy na balkón, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V suterénu se nachází dvojgaráž, technická místnost a další 2 prostorné místnosti.

D m má veškeré inženýrské sít . Vytáp ní zajiš uje podlahové elektrické topení. Krbová kamna s pr duchy do patra, vytopí celou levou ást domu. Plyn zavedený do domu. Voda m stská + vrt na zahrad , kanalizace.

Zahrad a vým e 949 m2 nabízí dostatek soukromí a relax.

D m je atraktivní z pohledu lokality, kvality stavby a klidu. Nachází se v klidné lokalit e na okraji obce, v zástavb e rodinných dom e.

Dostupnost do centra m sta vycházek 10 minut. V okolí je dostatek p íležitostí pro sportování, vycházky nebo vyjíž ky na kole.

Velmi ráda Vás p ívítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4077628
Inzerát vydán:	06.09.2022
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1149 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	949 m2
Zastav ná plocha:	200 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**