

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4075728 Datum vydání: 15.11.2024

 Lokalita:
eské Bud jovice

Milujete klid a prostor nebo hledáte zajímavou investici? Pak právě vám nabízíme tento vícegenerační rodinný d m.

Jedná se o rohový rodinný d m s byty o velikosti 2+1, 4+1, 1+0 a 1+0 a pozemkem o celkové ploše 883.m2 v klidné části obce.

Vytápění v domě je zde řešeno plynovým kondenzačním kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický a plynový bojler. D m je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku.

Zastavěná plocha 495 m2, obytná plocha 400 m2, zahrada 388 m2.

Dispoziční je d m řešen následovně – z ulice se vchází do prostorné chodby s halou (25,4 m2) a technické místnosti (2,6 m2).

V přízemí se nachází předsíň (5 m2), kuchyně (16,5 m2), ložnice (22 m2), obývací pokoj (43 m2) se vstupem na terasu (28 m2), koupelna s vanou a toaletou (7 m2) a komora (2 m2).

Po schodech vcházíte do 1.patru, kde je předsíň (7,5 m2), kuchyně s jídelnou (18 m2), obývací pokoj (21 m2), ložnice (13,5 m2) detský pokoj (21 m2) a pokoj (13,5 m2), oddělená toaleta (5 m2) a koupelna s vanou (5 m2). Po dalších schodech vystoupáme do 2.patru, kde se nalézá obytný pokoj (28 m2) s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (3,5 m2) a dva prostorné podílní prostory (31,5 m2 a 45 m2), které jsou vhodné pro vybudování dalšího bydlení.

Na nemovitost je napojena další obytná část, ve které je vybudovaná malá garsoniéra se samostatným vchodem z ulice. Je zde předsíň (3,6 m2), pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m2), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,8 m2).

K nemovitosti přiléhá garáž (24 m2), garáž s dílnou (21 m2) a 2x kolna (21 m2 a 38 m2), které jsou situované do zadní části dvorního traktu.

Dále se zde nachází menší sklepní prostor o velikosti 12 m2, umístěný v suterénu rodinného domu.

Obec Hrdějovice je vzdálená od centra eských Bud jovic 6,5 km, takže nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Nabízíme i zajištění financování koupě nemovitosti našimi finančními poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vanous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz
REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská t . 2010/1, 370
01 eské Bud jovice

Web:

www.vplusvreality.cz

ID inzerátu ESO:	4075728
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	30.08.2022
ID zakázky v RK:	1536
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	883 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	388 m2