

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4068512 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně nabízíme realizaci novostavby luxusní vily ve velmi moderním provedení, velmi úsporná 5 až 6+kk, zastavěná plocha 227 m², užitná plocha 219 m² na pozemku v obci Klimkovice - Hýlov o celkové ploše 10540 m². Pozemek je orientován na jihovýchod, je umístěn v nové zástavbě s výhledem na okolí a je obdélníkového tvaru. Půjzd bude řešen po nové soukromé komunikaci.

Moderně vypadající vila je vhodná pro 4 až 5 členou rodinu. Je rozdělena do dvou podlaží.

Na prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s luxusním kuchyňským koutem a prosklenou jídelnou s výhledem na přírodu (celková výměra 59,5 m²), spíž (2 m²), ložnice s dostatečným prostorem pro všechno zázemí a manželskou postel s možností východu na terasu (20,3 m²) - to vše s koupelnou a jednou z šatny tvoří oddělený a uzavřený soukromý prostor, obytný pokoj vhodný pro dítě a všechny jeho hračky (8,8 m²), dvě luxusně vybavené koupelny pro zachování soukromí (3,9 a 9,6 m²). Náročnější úpravitel si může přivítat dvě šatny s velkým úložným prostorem (2,8 a 9,6 m²), technická místnost vhodná pro elektrospotřebiče i fotovoltaiku s bezbariérovým přístupem do garáže (9,2 m²) a zastřešená garáž s dvěmi parkovacími místy a prostorem pro vybavení obou vozidel a dostatkem prostoru pro lyže nebo cyklo vybavení (39,9 m²).

Na druhém podlaží se nachází dvě obytné místnosti sloužící jako pokoje rodinných příslušníků nebo jako pokoje pro hosty (15 a 14 m²). Těmito moderně vybavená koupelna (7,3 m²), druhá malá technická místnost nebo těmito malá šatna (4,2 m²). Dále rekreační místnost například pro fitko nebo jiné klientem určené využití s možností přestavby na obytný pokoj pro hosty nebo rodinu (25,6 m²).

Součástí vily jsou 3 obrovské terasy, z toho dvě orientované na druhém podlaží (63,2 a 38 m²) a jedna na prvním podlaží (73 m²).

Moderní zástavba nezkame svým vzhledem ani po 50 letech. Je navržena elegantně a jednoduše. Projektantům neunikl jediný detail a vše je vymyšleno do posledního puntíku.

Nezastavitelná část pozemku může sloužit jako rozlehlá zahrada a především zajistí dostatek soukromí a klidu.

Přípojka vody a elektřiny bude na hranici pozemku, kanalizace řešena instalací odpadních vod nebo septikem. Jedná se o velmi klidnou a vyhledávanou lokalitu s dobrou dostupností do Ostravy (cca 15 min.), v těsné blízkosti je také dálniční křižovatka a penzion s restaurací U Hasi.

Nabízíme možnost získání dotace NZÚ až 585 tis.!

Bližší informace u makléře.

Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4068512
Inzerát vydán:	08.08.2022
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	10540 m2
Balkón:	101m2
Terasa:	73m2
Užitná plocha:	219 m2
Podlahová plocha:	219 m2
Plocha zahrady:	9334 m2
Zastav ná plocha:	236 m2