

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4068390 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 128m<sup>2</sup> + zahrada 389m<sup>2</sup> v Zahradní ulici, Těmoušná u Plzně. Rodinný dům je dispozičně 5+kk, s číslem popisným a je prvně kolaudován a právně zapsán do KN. Číslo LV je 3265, kdy zastavěná plocha domu, který je přízemní (jednopodlažní) s bezbariérovým vstupem je 128m<sup>2</sup> a plocha pozemku 389m<sup>2</sup>, vše viz katastrální úad.

Dům je napojený na kompletní síť, je tady rekuperační jednotka vzduchotechniky, kompletní podlahové vytápění elektrické, teplá voda přes bojler. Voda je městská, stejně tak jako kanalizace, která je obecní. Dům má i svojí akumulaci nádrž. PENB - B. Při vstupu je terasa a chodníky. Pozemek je bez rostlin, zatravnění a v tších úprav, ale zarovnan. Velkou výhodou je všechny vlastní vstupu do jednotlivých místností. Prostor kuchyně je napojený na obývací část a je udělané samostatné patro po schodišti v rámci velkého prostoru. Vše viz. foto. Schodiště do zahrady a na terasu je velké tzv. francouzské okno. Dům je bez kuchyňské linky s přípravou na veškeré vývody. Pokoje jsou různých velikostí, z nichž některých je skutečně krásný výhled do krajiny a část Těmoušné.

Celý dům má udělané omítky, podlahy, kompletní rozvody v etně elektřiny. K bydlení již stačí jen umístění kuchyňské linky a spotřebičů dle svých vlastních představ.

Není provedeno oplocení.

Vjezd a parkování cca pro tři auta.

Veškeré vstupy mají osazené dveře s obložkovými zárubnicemi. Koupelna je skutečně velkých rozměrů. Je vana i sprchový kout a vše je stylově obloženo. Je zde i toaleta a kompletní přípojky na pračku/sušičku. Samostatná toaleta je pak ještě u vstupu vedle technické místnosti. Při vstupu do domu je zádveř a celý dům spojuje chodba s jednotlivými vstupy. Do domu jsou bezpečnostní vstupní dveře.

Velmi malá vzdálenost do Plzně, 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Lokalita, kde je dům umístěn je velice klidná s blízkostí do přírody. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nemovitosti. Jelikož je dům v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi vyřídit. Prohlídky jsou na domluvu, dům je volný a k dispozici ihned. Vše záleží na domluvě a konkrétním zájmu kupujícího.

Výhodou je, že je dům samostatně stojící, nejedná se o adovku a umístěn v příjemném a velmi klidném prostředí! Ideální také pro umístění například solárních panelů a případně napojení na tepelné čerpadlo.

Vele doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4068390
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	08.08.2022

ID zakázky v RK:	1596
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	517 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastav ná plocha:	128 m2