

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4068390 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu o zastavěné ploše 128m² + zahrada 389m² v Zahradní ulici, Těmoušná u Plzně. Rodinný dům je dispozičně 5+kk, s číslem popisným a je prvně kolaudován a právně zapsán do KN. Číslo LV je 3265, kdy zastavěná plocha domu, který je přízemní (jednopodlažní) s bezbariérovým vstupem je 128m² a plocha pozemku 389m², vše viz katastrální úad.

Dům je napojený na kompletní síť, je tady rekuperační jednotka vzduchotechniky, kompletní podlahové vytápění elektrické, teplá voda přes bojler. Voda je městská, stejně tak jako kanalizace, která je obecní. Dům má i svojí akumulaci nádrž. PENB - B. Při vstupu je terasa a chodníky. Pozemek je bez rostlin, zatravnění a v tších úprav, ale zarovnan. Velkou výhodou je všechny vlastní vstupu do jednotlivých místností. Prostor kuchyně je napojený na obývací část a je udělané samostatné patro po schodišti v rámci velkého prostoru. Vše viz. foto. Samotná zahrada a na terasu je velké tzv. francouzské okno. Dům je bez kuchyňské linky s přípravou na veškeré vývody. Pokoje jsou různých velikostí, z nichž některých je skutečně krásný výhled do krajiny a část Těmoušné.

Celý dům má udělané omítky, podlahy, kompletní rozvody včetně elektrických. K bydlení již stačí jen umístění kuchyňské linky a spotřebičů dle svých vlastních představ.

Není provedeno oplocení.

Vjezd a parkování cca pro tři auta.

Veškeré vstupy mají osazené dveře s obložkovými zárubněmi. Koupelna je skutečně velkých rozměrů. Je vana i sprchový kout a vše je stylově obloženo. Je zde i toaleta a kompletní přípojky na pračku/sušičku. Samostatná toaleta je pak ještě u vstupu vedle technické místnosti. Při vstupu do domu je zádveř a celý dům spojuje chodba s jednotlivými vstupy. Do domu jsou bezpečnostní vstupní dveře.

Velmi malá vzdálenost do Plzně, 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Lokalita, kde je dům umístěn je velice klidná s blízkostí do přírody. Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem této nemovitosti. Jelikož je dům v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi vyřídit. Prohlídky jsou na domluvu, dům je volný a k dispozici ihned. Vše záleží na domluvě a konkrétním zájmu kupujícího.

Výhodou je, že je dům samostatně stojící, nejedná se o adovku a umístěn v příjemném a velmi klidném prostředí! Ideální také pro umístění například solárních panelů a případné napojení na tepelné čerpadlo.

Vele doporučení!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Michala Michala

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4068390
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	08.08.2022

ID zakázky v RK:	1596
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	517 m2
Užitná plocha:	160 m2
Zastav ná plocha:	128 m2