

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4062086 Datum vydání: 08.02.2025

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Deštná u J. Hradce - prodej prostorného rodinného domu se zahradou a dvojgaráží

Nabízíme na prodej prostorný rodinný dům s dispozicí 5+kk s velkou zahradou v krásné, pohádkové krajině nedaleko zámku červená Lhota.

Tento dům nabízí absolutní soukromí a pohodlí jak pro trvalé bydlení, tak i jako letní rodinné sídlo.

Dispozice domu:

suterén - chodba, ze které jsou vstupy do dvou skladů /z jednoho z nich je vstup na zahradu/, technické místnosti, dále je zde velká místnost - bývalý kulečnický salonek a odtud vstup do dalších místností - skladu

podzemí - podzemní, kde je vestavná skříň, koupelna se sprchovým koutem a WC, přechod do garáže a haly. Z haly je schodiště do patra, vstup do pracovny, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, na obývací pokoj navazuje zimní zahrada, ze které je vstup na terasu a zahradu.

1.patro - na konci schodiště je hala, odtud vstup do hlavní koupelny s vanou a sprchovým koutem, jedna ložnice se vstupem na balkon a druhá ložnice je také se vstupem na balkon, tato ložnice je upravená na posilovnu se saunou, vedle je samostatné WC. Celkem je v domě 9 místností, dvě koupelny, zimní zahrada.

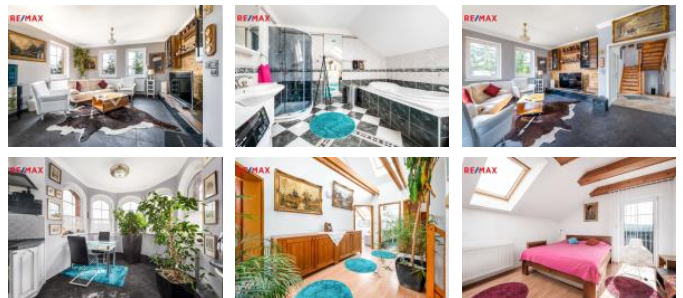
Dům má 2 garáže s dílnou, automatickými vraty na dálkové ovládání, motorový pohon má i vjezdová brána, mezi bránou a garážemi je prostor pro parkování.

Okolo celého domu je velmi prostorná zahrada o výměře 3167m², kde je jezírko, skleník, krytý bazén a velké ovocné stromy. Zahrada nabízí opravdu dostatečné soukromí.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, na střeše je solární elektrárna, takže bydlení je opravdu na minimálních nákladech kolem 3.000,-K za měsíc. Navíc jsou obývacími místnostmi výkonná krbová kamna, kterými lze vytápět i přechodových místností. V okolí je krásná příroda s lesy a rybníky, zámek červená Lhota asi 2km, 10km do Jindřichova Hradce a 18km na dálnici D3 u Soběslavi.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Převodní cena 14.490.000,-!!!

Financování vám zprostředkujeme přes RX Finance.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlicka

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4062086
Inzerát aktualizován:	08.02.2025
Inzerát vydán:	18.07.2022
ID zakázky v RK:	345260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3335 m ²
Užitná plocha:	320 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²