

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4061742 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Kleneš, vedle Roudnice nad Labem.

Dom o jednom nadzemním podlaží a jednom podzemním podlaží (sklep) se nachází na pozemku o výměře 672 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1, 1+1 a stodolou. V roce 2015 byla provedena částečná rekonstrukce nemovitosti, a to nová plastová okna, zámková dlažba a dřevěná vrata s dálkovým ovládním.

Bytová jednotka 3+1 o užitné ploše 72 m<sup>2</sup>

Hlavní obytná část rodinného domu má dva vstupy. Vchodem se dostaneme do před síně, kde jsou vstupy do ložnice, samostatného WC, prostorné předsídi o velikosti 127 m<sup>2</sup>, ve které je možnost vybudovat další obytnou část a do sklepa o velikosti 50 m<sup>2</sup>. Dále se z před síně pokračuje do kuchyně s obývacím pokojem s kuchyní se nachází další místnost, aktuálně využívaná jako šatna se vstupem do koupelny s vanou. Tato místnost má i vlastní výstup do vnitrobloku domu.

Bytová jednotka 1+1 o užitné ploše 45 m<sup>2</sup>

Tato bytová jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci a aktuálně je neobývaná. V bytové jednotce se nachází chodba, velká ložnice, kuchyně a sociální zařízení.

Stodola

Na pozemku se nachází zachovalá stodola o zastavěné ploše 140 m<sup>2</sup>, která sloužila k ustájení koní. Možnost využít jako garáž pro auto, dílnu, případně předlat na netradiční bydlení s výhledem do zahrady.

Zahrada

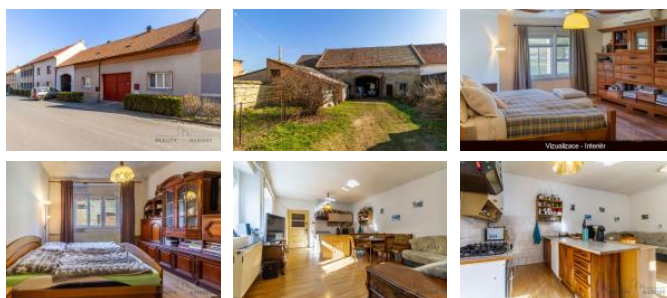
Zájemci ocení velice prostornou zahradu o rozloze 2144 m<sup>2</sup>, která se nachází za stodolou. Na zahradě se aktuálně nachází několik jabloní a ořechů. Nabízí se zde možnost pěstování ovoce a zeleniny, případně chov dobytka. Na zahradu se dá také dostat i zespodu dvoukůdílnou bránou. Za zahradou se protéká potok (nejedná se o záplavovou oblast) a nachází se dřevěná hřiště.

Dom je napojen na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina 220/380 a plyn). Vytápění domu zajišťuje plynový turbo kotel Junkers s průtokovým ohřevem. Na pozemku se nachází i kopaná studna, která je momentálně nevyužívaná. Do domu zavedená pevná linka a internet.

Nemovitost je vhodná jak na trvalé bydlení, tak i jako víkendové "sídl", kde si to své určit najde celá rodina.

Dostupnost

Dostupnost do Prahy je pouhých 30 min jízdy autem po dálnici D8 na metro Letňany linka C, kde je parkoviště P+R, nebo 25 min. na metro Kobylisy linka C. V obci je i vlakové spojení do Roudnice nad Labem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marián Hancko**

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

V klidné obci Klene se nachází sbor dobrovolných hasičů, myslivecký spolek, sportovní klub Viktorie Klene, knihovna, obecní úřad, potraviny a box Zásilkovna.

Další občanská vybavenost se nachází v sousední obci Roudnice nad Labem, vzdálené pouhých 5 min autem, kde nalezneme školu, školku, poštu, lékáreň, banky, restaurace a supermarkety jako je Tesco, Kaufland, LIDL a Penny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zprostředkuji také špičkové hypoteční poradenství a zajistím bezpečný nákup nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4061742
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	16.07.2022
ID zakázky v RK:	14385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2932 m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	2144 m2
Zastavěná plocha:	170 m2