

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4060108 Datum vydání: 03.06.2026

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Prodej dvoupatrového rodinného domu 4+kk ve Studénce, Nové Horce, je skv lou p íležitostí pro ty, kte í hledají klidné bydlení v atraktivní lokalit s výbornou dostupností do p írody i m stské infrastruktury. Nemovitost je nabízena ve výhradním zastoupení majitele, což zajiš uje osobní p ístup p i prodeji.

V p ízemí domu (1. NP) najdete prostornou vstupní chodbu se zádve ím, praktickou komoru, koupelnu, samostatné WC a nepr chozí pokoj vhodný jako ložnici i pracovnu. Dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – ideální místo pro rodinná setkání. Do patra vede schodišt .

V pat e (2. NP) je pr chozí místnost vhodná jako herna nebo domácí kancelá a další nepr chozí pokoj. Podkroví nabízí možnost rozší ení obytné plochy nap íklad o další koupelnu nebo kuchy ský kout.

D m je áste n podsklepený, což zajiš uje dostatek prostoru pro technické zázemí.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elekt inu a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Pozemek o velikosti 680 m2 je oplocený a p ípravený k využití podle p edstav nového majitele.

Velkým lákadlem je možnost erpání dotací z programu „Oprav d m po babi ce“ a „Nová zelená úsporám“. Na rekonstrukci m žete získat až 950 000 K na zateplení a úsporná opat ení, k tomu až 140 000 K na fotovoltaiku a další p ísp vky nap íklad na vým nu zdroje tepla. Díky t mto dotacím m žete modernizovat d m s výraznou finan ní podporou a snížit provozní náklady na minimum.

Nová Horka leží pouhých 0,5 km od Studénky a nabízí výborné dopravní spojení. Okolní p íroda s lužními lesy, rybníky a ekou Odrou láká k procházkám, cyklistice i dalším volno asovým aktivitám.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte maklé e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4060108
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	08.07.2022
ID zakázky v RK:	123832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	680 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastav ná plocha:	71 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**