

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4056496 Datum vydání: 09.01.2025

### Lokalita: Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi nemovitost ve Frýdku Místku Lys vkách. Jedná se o bydlení v p kném rodinném dom , které je spojené s investicí v podob fungující (zasmluvn né) fotovoltaické elektrárny s výnosem, který vám dokáže krýt náklady na bydlení (i t eba hypotéku). Jedná se o rodinný d m s dispozicí 5+2, kdy k domu náleží okolní pozemky tvo ící funk ní celek o celkové vým e 7570m<sup>2</sup>. Samotný d m prošel po stránce exteriéru v uplynulých letech rekonstrukcí, kdy byl d m zateplen, áste n byly vym n ny okna za plastová a mimo jiné byla vym n na st ešní krytina za glazurovanou pálenou tašku Bramac. Interiér domu je ihned obyvatelný a je v p vodním stavu. D m je patrový, podsklepený, s garáží, napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy, vytáp ní je ešeno elektrikou (teplo sálající ze svislých st n v 1.NP) s kombinací v n kterých místnostech s podlahovým topením. Z stala zde i zachována možnost vytáp ní kotlem na tuhá paliva s rozvedem tepla v radiátorech. Vzhledem k velikosti pozemku je místo vhodné i pro chov domácích zví at, ovcí apod., kdy takto to zde bylo i využíváno a je zde zhotoveno i zázemí pot ebné pro vlastní chov. Na pozemcích se nachází vlastní fotovoltaická elektrárna, která má zajišt ný kontrakt do roku 2030 i se zeleným bonusem (pr m.výnos 330 000,-K /rok), poté prodej elekt iny p ímo obchodníkovi .

Koupi nemovitostí lze uchopit i jako zhodnocení volných prost edk , které p í spojení s pronájmem rodinného domu, zisku z elektrárny m že generovat zajímavá ísla. Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnost nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná.

ID inzerátu ESO:	4056496
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	20.06.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	7570 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	7460 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zden k Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**