

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4055502 Datum vydání: 26.12.2024

Lokalita:

**Brno-venkov**

Prodej domu v obci Újezd u Brna, v ulici Na záme ku.

Výborné dopravní spojení do Brna: MHD - autobus íslo 40, autobus IDOS, vlak.

D m je samostatn stojící, jsou v n m momentáln 4 malé samostatné byty, které byly pronajímány. P estavbou - zbouráním p í ek lze vytvo it krásné velkoplošné bydlení pro jednu rodinu.

Rozlehlý p dní prostor je volný, vhodný k další p ípadné vestavb . áste n podsklepený d m, cca z poloviny - sklep je volný.

D m byl pr b žn upravován a rekonstruován, n co dosud z stalo nedokon eno í je pot eba opravit.

Celková plocha pozemku je 607 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha domu + dvougaráž + dv r + zahrádka má 529 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup> má vlastní p íjezdová komunikace u domu (zde jsou možná stání pro 2-3 auta).

V obci je kompletní ob anská vybavenost: mate ská škola, základní škola, knihovna, léka i, lékárna, veterinární léka i, obchody potravinami, r zné služby a další.

V dom í je společ ný plynový kotel pro vytáp ní. V každém byt í je el. bojler pro oh ev vody.

IS kompletní: obecní vodovod a kanalizace, elekt ina, plyn.

Uvoln ní domu ihned.

Cena je k jednání. Platí se provize RK.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, proto je inzerována t ída G

4 menší byty

607 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4055502
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	17.06.2022
ID zakázky v RK:	537985
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	529 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darja Pavlacká**

Tel:

**602 501 388**

Email:

**info@dvl.cz**

**DVL Brno reality**

Tel:

**+420545213311**

Adresa:

**Lidická 22, 602 00 Brno**

Web:

**www.dvl.cz**