

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4045659 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Zrekonstruovaný prvorepublikový městský dům se dvěma byty a s dalšími prostory, vhodný pro vícegenerační bydlení, k bydlení spojené s podnikáním nebo k bydlení v části nemovitosti a pronájmu zbývajících částí (právě takto byla nemovitost v posledních letech užívána). Navíc je možno vybudování dalších obytných prostor.

Výborná poloha domu na rohu ulic Pravdova a Chelického přináší vynikající nákupní, sportovní a kulturní možnosti. V pětiminutové pěší vzdálenosti se nachází náměstí, tři supermarkety, pošta, školka a základní a střední školy, sportovní hala, sokolovna, pekařství... Přesto se jedná se o klidnou lokalitu.

Dům se s výraznou atikou z bílých cihel pochází z roku 1932. V posledních šesti letech prošel takřka kompletní rekonstrukcí. Dům se může pochlubit novou fasádou, byla zhotovena nová střecha (krov i krytina), byla osazena nová okna a instalován nový kotel. Rekonstrukcí prošly i oba byty včetně všech nových instalací rozvodů a omítek.

V přízemí byl původně byt 3+1, po rekonstrukci vznikl byt 2+kk o vel. 65 m<sup>2</sup> a pak samostatná místnost o vel. 18 m<sup>2</sup> sloužící jako pracovna, navíc je v přízemí samostatný záchod a komora. Je možno provést optické propojení bytu a pracovny, aby vznikl velký byt, ale je možno pronajímat byt jako doposud a také pronajímat i současnou pracovnu jako kancelář.

V druhém nadzemním podlaží nalezneme velký byt 3+1 o vel. téměř 100 m<sup>2</sup> s prostornou kuchyní, velkým obývacím pokojem (více než 35 m<sup>2</sup>) i velkou koupelnou a dvěma pokoji. V obou bytech na podlaze hezká parketová podlaha.

Prostorná půda je připravena k tomu, aby zde vznikla další obytná plocha nebo samostatný byt o velikosti min. 80 m<sup>2</sup>, je sem přivedena voda i odpad.

Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory slouží především jako kotelná a sklad paliva.

Za hlavním objektem se nachází uzavřený vydlážděný dvůr s letní kuchyní a také vedlejší stavba o zastavěné ploše necelých 100 m<sup>2</sup>, která je využívána jako sklad a jako malá tělocvična. Ale územní plán umožňuje, aby stavebními úpravami nebo postavením nové stavby na místě původně vznikly další bytové jednotky o celkové užité ploše cca 250 m<sup>2</sup>.

Z uvedených informací vyplývá, že se jedná o velice zajímavou nabídku zrekonstruované prostorné nemovitosti s širokými možnostmi využití v Sušici, městě označovaném jako „brána Šumavy“. Pokud máte zájem o více informací nebo máte zájem domluvit si prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachovice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	12.05.2022
ID zakázky v RK:	340040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	371 m2
Užitná plocha:	400 m2
Zastav ná plocha:	245 m2