

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4042937 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

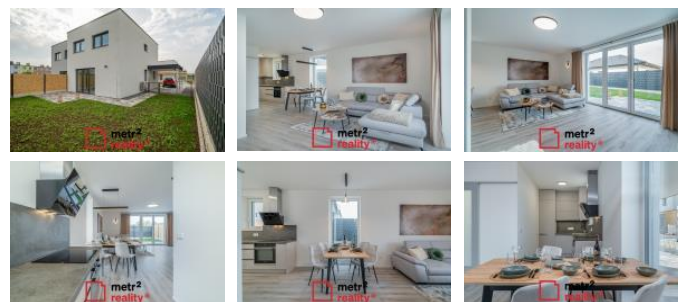
6 836 100 K

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme Vám prodej moderního rodinného domu na ulici Višňová v klidné části města Mohelnice. Patrový rodinný dům s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 107 m² na pozemku o celkové výměře 231 m². Dominantou domu je bezesporu velkorysý obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m². Prostor je osazen francouzskými okny, jež slouží ke vstupu na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádveň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 nepracovní ložnice (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Vše je aktuálně s před dokončením - bez podlahových krytin, obkladů, saní, dveří a zárubní, tepelného erpadla, zábradlí na schodišti a předokenních žaluzií. Toto vše můžeme dokončit v námi navrženém standardu a dekorech, nebo můžete vybírat společně s námi. Dům dokončíme v dohodnutém termínu a všechny změny a nadstandardy budou za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, stěcha plochá. V celém domě podlahové vytápění. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné erpadlo vzduch/voda s výkonem min. 6kW, komín s přípravou na krb. Dům je ve stavu dokončení, a to bez podlahových krytin, obkladů, saní, dveří a zárubní, předokenních žaluzií, zábradlí na schodišti a typu tepelného erpadla. Toto si dokončíte sami dle Vašeho výběru, nebo Vám dům dokončíme v dohodnutém termínu, za předem nabídnutou a odsouhlasenou cenu. Na zahradě je umístěn retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven v etně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Roční náklady na vytápění odhadujeme na cca 20.000 Kč, po instalaci FVE panelů ještě výrazně nižší. Klienti rovněž ocení praktickou technickou místnost před domem a dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena domu je v etně oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento dům s označením V4 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na západní stranu. Klidná a moderní lokalita s vynikající dopravní dostupností jak do centra města, tak k dopravnímu uzlu s napojením na dálnici D35.

ID inzerátu ESO:	4042937
Inzerát vydán:	04.05.2022
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	231 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz