

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4042629 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 849 400 K**

Lokalita:

## Šumperk

Chcete d m za cenu bytu? V rámci našeho developerského projektu Pecka domy Mohelnice Vám nabízíme rodinné domy s dmyslnou dispozicí 4kk - v p ízemí obývací pokoj v kuchy ským koutem o celkové vým e 38 m<sup>2</sup>, chodba a koupelna, která m že sloužit i jako technická místnost. V pat e t i pokoje (15,5m<sup>2</sup>, 11,5m<sup>2</sup> a 10,5m<sup>2</sup>) a druhá koupelna s vanou a sprchovým koutem. Ob podlaží domu jsou s podlahovým vytáp ním. Tentp konkrétní RD je aktuáln t sn p ed dokon ením - bez podlahových krytin, obklad , sanity, dve í a zárubní, tepelného erpadla a zábradlí na schodišti. Toto vše m žeme dokon it v námi navrženém standardu a dekorech za inzerovanou cenu, nebo ješt m žete vybírat spole n s námi. D m dokon íme v dohodnutém termínu a všechny zm ny a nadstandarty budou za p edem nabídnutou a odsouhlasenou cenu.

Na pozemku Vás eká útulná zahrada s terasou - klidným posezením v soukromí, dv vydlážd ná parkovací stání pod p íst eškem a s p ípravou pro dobíje ku elektroauta a praktická p ístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, ná adí, atd. Stání pro další auto je p ed domem. Na zahrad je reten ní podzemní nádrž pro sb r a následné využití deš ové vody s kapacitou 2,2 m<sup>3</sup>.

Na st eše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které ješt sníží spot ebu elektrické energie v domácnosti a spole n s bateriemi zajiš ují nezávislost na energetických zdrojích – d m je p ípraven v etn kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani p íprava pro krbová kamna. Celý d m byl postaven s použitím moderních a p esných materiál , které nabízejí skv lou izola ní schopnost a odolnost proti vn jším vliv m a tak budete moci být klidní ohledn stavu domu i za n kolik let. Ro ní náklady na vytáp ní odhadujeme do 20.000,- k a po instalaci FVE panel ješt výrazn levn ji. Díky tomu se Vám v dom bude levn , bezpe n a pohodln bydlit bez ohledu na ro ní období a tak budete moci být v klidu ohledn stavu domu i za n kolik let.

Celý projekt stojí v nové moderní tvrti, na klidném míst s výbornou dostupností do centra m sta a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s ozna ením V2 s rozlohou pozemku 227 m<sup>2</sup> má zahradu na západní stran , která nabízí p íjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Kou il**

Tel:

**+420 602 222 618**

Email:

**lukas@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4042629
Inzerát vydán:	03.05.2022
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	227 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	138 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	89 m <sup>2</sup>