

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4039469 Datum vydání: 28.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8 961 m<sup>2</sup>. Jedná se o velmi lukrativní pozemky, s velkým potenciálem a možnostmi využití k investičním potřebám, zemědělským účelům, podnikatelské činnosti i bydlení. Dům je po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let 1990 - 1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části Olomouc - Droždín. RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m<sup>2</sup> je RD, hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba. Dvorní objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod.

Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a pískárny s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje hospodářská část s velkou oplocenou zahradou, na které jsou vzrostlé ovocné stromy, především jablona. Všechny tyto pozemky o celkové výměře 8 961 m<sup>2</sup> jsou dle platného územního plánu aktuálně vedeny na které části pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy pro stavbu smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je zadní část pozemku vedena k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy ve výškových prostranstvích a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označená UR-23. V 1. NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti - samostatné WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1. NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyni navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu, poskytující krásný výhled na město Olomouc z domu a druhá koupelna se sprchovým koutem společně s WC. Následně 2. NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyňkou a komorou. Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1. NP, pokoje a kuchyňka v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1. NP. Okna a dveře na terasu jsou plastové, materiál stěchy je plech.

V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází základní škola, mateřská školka, obchod, hospoda i zastávka autobusu MHD. Při financování úvěrem Vám také zprostředkujeme bezplatnou konzultaci s naším úvěrovým specialistou. Více fotografií (tj. 2. NP rodinného domu, hospodářské části, dvorního objektu a přilehlých pozemků) naleznete na stránkách RE/MAX. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4039469    |
| Inzerát aktualizován: | 28.12.2024 |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2022 |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| ID zakázky v RK:  | 337302  |
| Budova je z:      | Smíšená |
| Stav:             | Dobrý   |
| Plocha pozemku:   | 8961 m2 |
| Užitná plocha:    | 161 m2  |
| Zastav ná plocha: | 532 m2  |