

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4038331 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 999 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

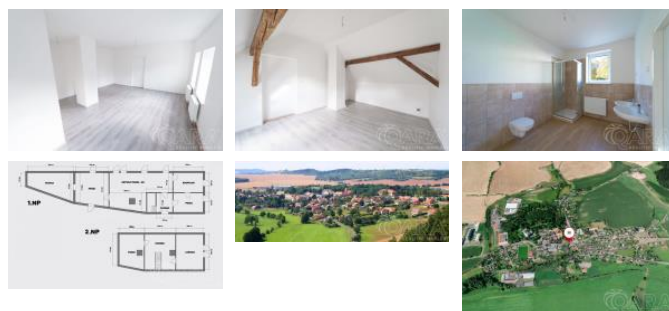
Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Chyšě, okres Karlovy Vary, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven pro okamžité bydlení. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečnost, rodinnou atmosféru a výhodnou polohu blízko do Karlových Varů nebo dojezd 90 km do Prahy.

D m je cihlový, adový, a nabízí 5 pokojů včetně kuchyňského koutu. S přízemním uspořádáním je vhodný pro pohodlný život rodiny. Stav objektu je velmi dobrý, a to jak interiérově, tak exteriérově. Celková užitná plocha domu činí 131m<sup>2</sup> a zahrnuje i velkou terasu o rozloze 16m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek a posezení s rodinou. Součástí domu je také sklep o rozloze 10m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Okolí nemovitosti je bohaté na občanskou vybavenost, včetně školy, školky, pošty a supermarketu. Díky tomu se nemusíte daleko vzdalovat pro zajištění běžných potřeb. Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 179m<sup>2</sup>, který je oplotněný a poskytuje dostatek bezpečné prostředí pro hraní a prožívání přírody. D m je napojen na kanalizaci a dálkový vodovod, a elektřina je zajištěna s napětím 230 V.

Pokud hledáte ideální místo pro bydlení v přírodě v blízkosti Karlových Varů, pak je tato nemovitost tou správnou volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4038331
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	15.04.2022
ID zakázky v RK:	10392
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	179 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Katy Sasková

Tel:

**608970070**

Email:

**katy.saskova@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**