

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

26 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4024276 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme na prodej novostavbu dvoupodlažního rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit u Prahy, v obci í any. Jedná se o d m z roku 2020 o dispozici 5+kk s dvougaráží, zimní zahradou a prostornou terasou. D m stojí na rovinatém pozemku o velikosti 798 m² na konci velmi klidné ulice Vltavská, cca 1 km od Masarykova nám stí. D m byl projektován dle individuálních a náro ných požadavk sou asných majitel , ne ekejte tedy stavbu s použitím základních a levných materiál . Ložnice se vstupem na terasu a dva d tské pokoje v pat e jsou ideální dispozicí pro ty lennou rodinu, v p ízemí je navíc ložnice pro hosty. Dv koupelny a ti toalety jsou samoz ejmostí. O úložné prostory není nouze, nebo v p ízemí i v pat e je samostatn p ístupná komora / technická místnost. Ložnice zároveň disponují velkorysími šatnami. Parkování nem že být komfortn jší - dva vozy zaparkujete do prostorné garáže, další na zpevn ěné ploše p ed ní a pokud by to stále nesta ilo, není zde problém parkovat v ulici. I p esto, že je d m napojen na obecní vodovod a kanalizaci, z d vodu ekologické šetrnosti je zde z ízena sb rná nádrž deš ové vody pro splachování toalet, která je v p ípad vy erpání automaticky dopln ěna erpadlem z vrtané studny. Vytáp ění je ešeno plynovým kotlem s rozvody do podlahového topení v celém dom , p ípadn lze p ípojit krbová kamna v obývací ásti. M sto í any již po tvrté v ad získalo titul obce s nejvyšší kvalitou pro život v R dle indexu spole nosti Deloitte, poptávka po nemovitostech je zde opravdu vysoká. Aktuáln jsou zde však velmi omezené možnosti výstavby p edevším z d vodu napojení se na OV a vodovod. M sto má nadstandardní ob anskou vybavenost a rychlé spojení do Prahy nejen autem, ale i vlakem i autobusem. Hledáte-li bydlení pro svou rodinu na jednom z nejkrásn jších míst Ladova kraje, navíc v dom , do kterého nemusíte dlouhé roky investovat ani korunu, pak je tato nabídka ur ěna práv vám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel ep

Tel:

734256400

Email:

daniel.cep@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Píze - Jižní P edm stí

Web:

www.instinkt-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4024276
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	28.02.2022
ID zakázky v RK:	660309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	276 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha zahrady:	619 m ²
Zastav ěná plocha:	179 m ²