

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4016855 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu 5+1, se zahradou o celkové rozloze 2.677 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ostrava - Hrabová, na ulici B. Iská 828/31. Patrový cihlový dům je zateplený, se stěchou Bramach (betonové tašky), okna nová hliníková prémiové značky Schüco. Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2003, následně dům prošel úpravami.

1. NP: dispozičně řešeno jako 2+kk: obývací místnost s kuchyní a skleněnou verandou, ložnice pro hosty u schodů, koupelna se sprchovým koutem, kotelná, garáž v domě na 1 auto slouží jako v tší technická místnost a obrovská terasa.

2. NP: tři pokoje (z toho jeden velký pokoj rozdělen na 3 malé), ložnice, místnost jako pracovna, koupelna s vanou a toaletou a vstupem do finské sauny, zvlášť šatna.

Z obývacího pokoje vcházíme na zastřešené pódium, využívané jako terasa, postavené v roce 2021.

Horní koupelna p íjemných p írodních barev nabízí navíc domácí finskou saunu. Pro vyzdvižení p írodního materiálu p iznané trámy. Obě podlaží domu disponují klimatizací. Nad schodištěm byl vytvořen svítílík, který zajistí skvělou prostupnost p írodního světla. Vytápění pomocí plynového kotle.

K domu náleží naprosto exkluzivní zahrada, která pro vás bude oázou klidu. Tato prostorná rovinatá zahrada obdélníkového tvaru nabízí možnost relaxace, sportu, i využití kreativity pro okrasné rostliny oplocené zděným plotem, je odděnažovaný.

Odvod splaškových vod je řešeno pomocí dvou odpadních žump, v plánu obce je napojení kanalizace.

Na pozemku se nachází samostatná stavba 83m², nyní sloužící jako garáž cca pro 4 auta.

Pergola postavena v roce 2020.

Na jaře namontovány slunolamy na pergolu z moderního dřeva v ceně cca 350 tis. Kč.

Skvělý dojezd do centra Ostravy autem 10 minut, příměstské zóny Hrabové 15 minut a do Frýdku Místku 15 minut.

Rádi vám pomůžeme s financováním. Pro více informací zavolejte Kamilovi z Kaktusu.

V případě zájmu můžete být cenou k jednání, předem tím další nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4016855
Inzerát aktualizován:	23.12.2024
Inzerát vydán:	03.02.2022
ID zakázky v RK:	4316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2677 m ²

Užitná plocha: 270 m²

Zastav ná plocha: 233 m²