

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 3990563 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Představujeme Vám k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví se zahradou a stodolou. V aktuální dispozici 4+1, s potenciálem k dalšímu rozšíření obytných prostor. Součástí domu je velká oboustranná jezdná stodola, která se využívá jako garáž, pro dvě osobní auta. Vedle jsou další prostory, kdy budovy v minulosti sloužily jako kompletní malé zemědělské hospodářství. V současnosti jsou zde užité prostory jako dílna, prádelna, sklady v etně neobvyklého prvku v podobě sušárny chmele. K domu patří dvůr a zahrada. Celková plocha parcely je 900 m<sup>2</sup> z toho zahrada má 370 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je 530 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu projdete verandou do hlavní chodby. Vlevo se nachází ložnice, vpravo do kuchyně se zcela novou kuchyňskou linkou a obývacím prostorem. K dispozici je samostatné WC a vedle se nachází koupelna vybavená novou vanou a novým kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem značky Immergas Victrix Zeus 25 (obojí z roku 2021), který je na ohřev teplé vody a lokální vytápění v domě. V roce 2021 byla také vyměněna a nově provedena kompletní hlavní přípojka vody z obecního řádu do domu, včetně všech vnitřních vodovodních rozvodů. Z hlavní chodby je přístup do samostatné spíže a také vstup do sklepních prostorů. V podkroví jsou v současnosti dvě obytné místnosti s potenciálem rozšíření o další, na místo současných podkrovních prostorů. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a plyn.

Většina zahrady je nyní zatravněná, v minulosti byla aktivně využívána k pěstování ovoce, zeleniny i květin. Dům je připraven a vhodný k okamžitému nastěhování a bydlení. Dům je vhodný k trvalému obývání i jako prostorná chalupa.

Dům se nachází v místy Řečkově, kde je k dispozici mateřská škola, základní škola do 5. třídy, knihovna, pošta, obchod a obecní úřad. Dojezdová vzdálenost do města Louny je 12 km, do Rakovníka 20 km. Výborné je spojení do hlavního města Praha, kdy nově vybudovanou dálnicí D6 (Karlovarská) z blízkého evněnova, je to jen 35 minut do Prahy.

Nyní se můžete sami procházet domem ve 3D prohlídce v Matterportu. V případě vážného zájmu o nemovitosti kontaktujte makléře nabídky. Cena k jednání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Vysokomenská**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**

ID inzerátu ESO:	3990563
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	27.10.2021
ID zakázky v RK:	5449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	227 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	370 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	530 m <sup>2</sup>